Eperjes Község Polgármesterétől

6624 Eperjes, Petőfi u. 1.
Telefon: 63/455-527
web http://www.eperjes.hu email: ph.eperjes@optanet.hu

M e g h í v ó

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülését

2026. március 19-én (csütörtökön) 09:00 órára

összehívom.

Képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri hivatal – tanácskozóterem

Napirendi javaslat:

1./ Eperjes község önazonossága védelméről szóló 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, a testületi ülésen megjelenni szíveskedjen.

Eperjes, 2026. március 13.

Kabai Mátyás
polgármester

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jelenléti ív

Eperjes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 19-én tartott rendkívüli testületi ülésén megjelent képviselőkről.

Kabai Mátyás	polgármester	.....
Horváth Ferenc	alpolgármester	.....
Boros Henrietta	képviselő	.....
Gyebnár Gábor	képviselő	.....
Korcsmárosné Horváth Irén	képviselő	.....
Kovács-Nagy Andrea	jegyző	.....

Megjelent: ..... fő

Távolmaradt: ..... fő

Távolmaradását bejelentette: ..... fő

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-Testületétől

Ikt.sz.: EP/30-3/2026.

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-Testülete

2026. március 19-én tartott

rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

Tartalom

Rendelet száma	Rendelet tárgya	Oldal száma
5/2026. (III.19.)	Eperjes község önazonossága védelméről szóló 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	2.

Határozat száma	Határozat tárgya	Oldal száma
22/2026. (III.19.)	Napirend elfogadása	1.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. március 19-én 09:00 órakor az Önkormányzat tanácskozótermében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kabai Mátyás polgármester, Horváth Ferenc alpolgármester,
Boros Henrietta, Gyebnár Gábor, Korcsmárosné Horváth Irén képviselő,
Kovács-Nagy Andrea jegyző,
Beretka Lilla jegyzőkönyvvezető

Kabai Mátyás polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, így a határozatképes ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Eperjes község önazonossága védelméről szóló 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a napirendet fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

22/2026. (III.19.)

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Tárgy:	**Előadó:**
1. Eperjes község önazonossága védelméről szóló 10/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása	Kovács-Nagy Andrea jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Kovács-Nagy Andrea jegyző: Az Eperjes község önazonossága védelméről szóló 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztést és rendelettervezetet melléklet szerint ismerteti. Elmondja, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/2785-1/2026. iktatószámú levelében törvényességi felhívással élt, a felhívásnak megfelelően történtek a módosítások a tervezetben.

Kabai Mátyás polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsön az Eperjes község önazonossága védelméről szóló 10/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az

5/2026. (III.19.) önkormányzati rendeletet
Eperjes község önazonossága védelméről szóló 10/2025. (X.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról.

Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kabai Mátyás polgármester: Megköszöni a meghívottak megjelenését, az ülést 09:30 órakor bezárja.

kmf

Kabai Mátyás
polgármester

Kovács-Nagy Andrea
jegyző

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

6 6 2 4 EPERJES , PETŐFI U. 1.
63 /455 527
e-mail: ph.eperjes@optanet.hu

Ügyiratszám: EP/……. /2026.
Témafelelős: Kovács-Nagy Andrea

Tárgy: Eperjes község önazonossága védelméről szóló rendelet módosítása

Eperjes Község Önkormányzata
K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t é n e k

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt (a továbbiakban: Hövtv.) a települések szerves fejlődése érdekében. 2025. augusztus 1-jén hatályba lépett a törvény végrehajtási rendelete, így a helyi rendelet megalkotásának a keretei megteremtésre kerültek.

A törvény céljaként rögzítette a jogalkotó, hogy "Az Alaptörvény tizenötödik módosításával a helyi közösségek önazonossághoz való joga immár alkotmányos védelem alá került.", kimondta továbbá, hogy "a közösségeknek jogi eszközeik lesznek arra, hogy megvédjék az önazonosságukat, és dönthessenek arról, hogy milyen irányban fejlődjön a településük. Az új szabályozás célja, hogy összhangot teremtsen az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrzi a magyar falvak, városok és közösségek értékeit a következő generációk számára is. A helyi közösségek jövője a saját kezükbe kerül.

A törvény megteremti a helyi Önkormányzatok részére azt a lehetőségét, hogy "a települések meghatározhassák azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni." A helyi önkormányzatnak tehát a beköltözés (ingatlanvásárlás és lakcímlétesítés) jogának korlátozásával joga van eldönteni, hogy "a településen lévő ingatlanokat szabadon megszerezheti-e más településről érkező, vagy arra a helyi lakosok és az ingatlantulajdonosok elővásárlási jogát biztosítja." E korlátozás megteremtésének joga mind az Alaptörvényben, mind a törvényben megjelenik, amely elegendő felhatalmazást jelent a helyi önkormányzat számára a rendelet megalkotására.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/2785-1/2026. iktatószámú levelében törvényességi felhívással élt, melyet csatolok az előterjesztés mellé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, és a mellékelt rendelet módosítás-tervezetet megalkotni.

Eperjes, 2026. március 16.

Kabai Mátyás
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendeletmódosítás nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását
- környezeti, egészségi következménye: nincsen
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: némileg meg fognak nőni a Hivatal adminisztrációs terhei, de ez a hivatali munkatársaknak nem fog számottevő többletmunkát jelenteni
- jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: Rendeletalkotási kötelezettsége nincs a képviselő-testületnek, így annak elmaradása semmilyen jogkövetkezménnyel nem járna. Mindazonáltal a rendelet megalkotása indokolt.
- jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a felmerülő költségeket az önkormányzati költségvetés biztosítja.

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete

Eperjes község önazonossága védelméről 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önazonosság védelméről szóló a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy más magyarországi településekhez hasonlatosan Eperjes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete is megvédhesse Eperjes önazonosságát, így helyi rendeletben szabályozhassuk a településünk fejlődését, megőrizve a hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket. A helyi önazonosság védelméről szóló a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény értelmében a helyi önkormányzatnak – többek között – joga van ahhoz, hogy meghatározhassa, a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[2] A fentiek megvalósítása érdekében Eperjes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Eperjes község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az Eperjes község önazonossága védelméről szóló 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) [2] preambulumbekezdése helyébe a következő preambulumbekezdés lép:

„[2] A fentiek megvalósítása érdekében Eperjes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Eperjes község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja:”

2. §

A R. 1. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendeletet alkalmazni kell:)
„*c)* az a) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.”

3. §

A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelme érdekében az önkormányzat javára elővásárlási jog biztosítását vezeti be a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

(4) Az egyedi döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről.”

4. §

Hatályát veszti a R.

a) 1. § (2) bekezdés b) pontja,
b) 2. § (1) bekezdés b) és c) pontja,
c) 4. alcím címe,
d) 4. §-a,
e) 5. alcíme,
f) 6. alcím címe,
g) 6. § (1)–(3) bekezdése,
h) 1. melléklete.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (3) bekezdése alapján nem kerül közzétételre