Eperjes Község Polgármesterétől

6624 Eperjes, Petőfi u. 1.
Telefon: 63/455-527
web http://www.eperjes.hu email: ph.eperjes@optanet.hu

M e g h í v ó

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülését

2020. január 21-én (kedden) 15.00 órára

összehívom.

Képviselő-testületi ülés helye: Derekegyházi Polgármesteri Hivatal – tanácskozó terem

Napirendi javaslat:

1./ Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi Belső ellenőrzési tervének módosítása
Előadó: Kabai Mátyás polgármester

2./ Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Kabai Mátyás polgármester

3./ Egyéb előterjesztések

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, a testületi ülésen megjelenni szíveskedjen.

Eperjes, 2020. január 20.

Kabai Mátyás
polgármester

Jelenléti ív

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. január 21-én tartott rendkívüli ülésén megjelent képviselőkről.

Kabai Mátyás	polgármester	.....
Horváth Ferenc	alpolgármester	.....
Agócs Irén	képviselő	.....
Gyebnár Gábor	képviselő	.....
Szolnokiné Molnár Éva	képviselő	.....
Magony Gizella	megbízott jegyző	.....

Megjelent: ..... fő

Távolmaradt: ..... fő

Távolmaradását bejelentette: ..... fő

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

EP/19-1/2020. szám

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. JANUÁR 21-ÉN TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

1. Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása
2. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása
3. Egyéb előterjesztések
4. Interpellációk, bejelentések

Tartalom

Határozat száma:	Határozat tárgya:	Oldalszám:
1/2020. (I.21.)	Napirend elfogadása	1.
2/2020. (I.21.)	Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása	2.
3/2020. (I.21.)	Megbízási Szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására	3.
4/2020. (I.21.)	Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása	3.
5/2020. (I.21.)	Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat	4.
6/2020. (I.21.)	Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása	5.

Jegyzőkönyv

Készült Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. január 21-én 15.00 órakor az önkormányzat tanácstermében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kabai Mátyás polgármester, Horváth Ferenc alpolgármester, Gyebnár Gábor, Szolnokiné Molnár Éva képviselő,
Magony Gizella megbízott jegyző,
Beretka Lilla jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását bejelentette: Agócs Irén képviselő

Kabai Mátyás polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy 4 képviselő jelen van, így a határozatképes ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívására a 2020. évi belső ellenőrzési terv módosítása, Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása és egyéb előterjesztések megtárgyalása miatt került sor.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi Belső ellenőrzési tervének módosítása
- Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása
- Egyéb előterjesztések
- Interpellációk, bejelentések

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a javasolt napirendet fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

1/2020. (I.21.)

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása
2. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása
3. Egyéb előterjesztések
4. Interpellációk, bejelentések

Tárgy:	**Előadó:**
1. Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása	Kabai Mátyás polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Kabai Mátyás polgármester: Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti. Elmondja, az előző évben elfogadott 2020. évi belső ellenőrzési tervet készítő belső ellenőr a tervezett ellenőrzések elvégzését már nem vállalta. Keresett új belső ellenőrt, aki elvégzi az ellenőrzést. Tekintettel arra, hogy időközben szervezeti átalakulás is történt a közös hivatal tekintetében, átnézték az ellenőrzendő feladatokat. Eperjes Önkormányzatának két pályázata is volt, ami nem valósult meg, illetve a támogatás működésre lett felhasználva. Előzőeket mérlegelve célszerűnek tartották a 2020. évi belső ellenőrzési terv módosítását. Az új belső ellenőr elkészítette a módosított ellenőrzési tervet.
Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

2/2020. (I.21.)

Tárgy: Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. évi belső ellenőrzési terv módosítására vonatkozó előterjesztést.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. § (5) bekezdése alapján Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi ellenőrzési tervét - jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – módosítja.

A határozatról értesül: Kabai Mátyás polgármester, Magony Gizella megbízott jegyző, Bozó János Zoltán pénzügyi főmunkatárs, Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizor 6724 Szeged, Vértói út 1. 9/50.

Kabai Mátyás polgármester: A Megbízási szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására tárgyú előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti.
Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

3/2020. (I.21.)

Tárgy: Megbízási Szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Megbízási Szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására tárgyú előterjesztést és az alábbi döntés hozta:

A képviselő-testület jóváhagyja a 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó Megbízási Szerződést és felhatalmazza az önkormányzat képviselőit annak aláírására.

A határozatot kapja: Kabai Mátyás polgármester, Magony Gizella megbízott jegyző, Bozó János Zoltán pénzügyi munkatárs, Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizor 6724 Szeged, Vértói út 1. 9/50

2. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása — Kabai Mátyás polgármester

Munkaterv tervezet csatolva.

Kabai Mátyás polgármester: Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervével kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti.
Kéri a Képviselő-testületet, hogy a munkatervet fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

4/2020. (I.21.)

Tárgy: Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervét a jelen határozat melléklete szerinti elfogadta.

A képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elfogadott munkaterv SZMSZ-ben meghatározott módon történő kihirdetéséről, valamint az érintetteknek történő megküldéséről.

A határozatot kapják: Kabai Mátyás polgármester, Magony Gizella megbízott jegyző és általa az érintettek.

3. Egyéb előterjesztések

Kabai Mátyás
polgármester

Kabai Mátyás polgármester: A termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról szóló előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti, kéri a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

5/2020. (I.21.)

Tárgy: Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Bella Annamária (születési név: , születési hely és idő: , . anyja születési neve:) 5932 Gádoros, Kölcsey utca 7. szám alatti lakos, mint **eladó,** valamint
Dombóvári Stella (születési név: , születési hely és idő: , . anyja születési neve:) 6600 Szentes, Apponyi tér 29. földszint 4. szám alatti lakos, mint **vevő** között
az **Eperjes, külterület 092/6. hrsz.** szántó, legelő, községi mintatér, kivett csatorna, kivett árok, rét, kivett út, fásított terület művelési ágú 99 ha 8902 m2 nagyságú 906, 17 AK értékű ingatlan 254/90616 tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött ingatlan adásvételi szerződés kapcsán megnyíló **elővásárlási jogáról lemond.**

A határozatról értesítést kap:
1. Bella Annamária 5932 Gádoros, Kölcsey utca 7.
2. Dombóvári Stella 6600 Szentes, Apponyit tér 29. földszint 4.
3. Bertók Ügyvédi Iroda Dr. Bertók Gyula ügyvéd 6600 Szentes, Horváth Mihály utca 6/A.
4. Eperjes Község Polgármestere
5. Jegyző

Kabai Mátyás polgármester: Ismerteti – az Eperjes, Béke utca 11. szám alatti önkormányzati

lakás bérlésére kérelmet adott be Andrikó László fábiánsebestyéni lakos. Kérelmező vásárolt egy házat Eperjesen, de az jelenleg még nem lakható. A lakás felújítása miatt már szeretne a községben lakni, ezért kéri bérbe adni részére az önkormányzati lakást. Ismerteti a benyújtott kérelmet.
A lakás jelenleg nem lakott, bérleti díja havi 6.400,--Ft.
Kéri a Képviselő-testületet, döntsön az önkormányzati lakás bérbeadásáról.

Szolnokiné Molnár Éva képviselő: Javasolja, hogy adják bérbe a lakást a kérelmezőnek, a bérleti díj maradjon 6.400,--Ft. Úgy tudja, hogy az előző bérlő a bojlert elvitte, jó lenne felszerelni.

Horváth Ferenc alpolgármester: Ő is javasolja a bérbe adást változatlan bérleti díjjal 2020. február 1-jétől – december 31-ig. Javasolja, hogy kérjenek háromhavi kauciót.

Kabai Mátyás polgármester: Egyetért az elhangzott javaslattal, megnézik a lakás állapotát, és lakható állapotban adják át. Javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását:

„Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eperjes, Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakást 2020. február 1-től – 2020. december 31-ig bérbe adja Andrikó László 6625 Fábiánsebestyén, Árpád utca 16. szám alatti lakosnak.
A bérleti díjat havi 6.400,--Ft-ban határozza meg.
A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles fizetni, melynek részletei a bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre.
A bérleti szerződés megkötésével megbízza a polgármestert."

Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

6/2020. (I.21.)

Tárgy: Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eperjes, Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakást **2020. február 1-jétől – 2020. december 31-ig** bérbe adja **Andrikó László** 6625 Fábiánsebestyén, Árpád utca 16. szám alatti lakosnak.

A bérleti díjat havi 6.400,--Ft-ban határozza meg.

A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles fizetni, melynek részletei a bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre.

A bérleti szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

A határozatról értesítést kapnak:

1. Kérelmező

2. Kabai Mátyás polgármester
3. Pénzügyi munkatárs H.

Kabai Mátyás polgármester: Ismerteti – Dombóvári Márk kérelmezte a jelenleg fennálló termőföldbérleti szerződésének időtartamának meghosszabbítását 13 évre. A bérelt területen fásítást szeretne végezni, amelyhez szükséges lenne a bérleti szerződés módosítása.

Szolnokiné Molnár Éva képviselő: A fásítással nem ért egyet.

Horváth Ferenc alpolgármester: Azt javasolja, hogy adják bérbe úgy, mint eddig.

Kabai Mátyás polgármester: Megnézik, hogy a fásítás milyen kötelezettséget, költséget jelent az önkormányzatnak és azután döntenek a bérleti szerződés meghosszabbításáról.

4. Interpellációk, bejelentések

Kabai Mátyás polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2020. január 1-jétől megkezdte működését a Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal. Jelenleg Magony Gizella a megbízott jegyző. Előreláthatólag február 1-jétől Kovács-Nagy Andrea tölti be a jegyzői állást, aki csütörtökönként tart majd ügyfélfogadást.
A likviditási hitelt december 31-ig kifizették, az új szerződést megkötötték a Takarékbank Zrt.-vel.
Úgy néz ki, hogy a korábbi pályázatíróval közösen le tudják zárni a pályázatokat.
A Faluház fűtéskorszerűsítéssel kapcsolatosan is elindultak a munkálatok. Felmérték a nyílászáró cserét, és kazáncsere is lesz. Bízik benne, hogy időben be tudják fejezni.
Márciusban várható bevétel a helyi adókból.
A földhaszonbérleti szerződéseket, bérleti díjakat felülvizsgálják.
Január 1-jétől a gyerekszállítást az eperjesi önkormányzat oldja meg az óvodába, bölcsődébe.
Az egyik szállító jármű elromlott. Jó lenne pályázni egy kisbuszra.

Megköszöni a meghívottak megjelenését, a további előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

kmf.

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kabai Mátyás
polgármester

Magony Gizella
megbízott jegyző

DEREKEGYHÁZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Jegyzője

EPERJESI KIRENDELTSÉGE

6624 Eperjes, Petőfi utca 1.
Tel. /fax.: 63/455-527

EP/...../2020.

Tárgy: Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

Eperjes Község Önkormányzata
Képviselő-testülete Tagjainak

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 128/2019. (XII. 10.) számú határozatával elfogadta a 2020. évi belső ellenőrzési tervét.

A belső ellenőrzési terv elfogadásakor Eperjes Község Önkormányzata Fábiánsebestyén Község Önkormányzatával alkotott közös önkormányzati hivatalt. A képviselő-testület által elfogadott belső ellenőrzési tervben szerepel „gazdálkodással kapcsolatos pénztári, banki forgalom ellenőrzése, 2019. évi beszámoló mérleg-alátámasztás ellenőrzés, közfoglalkoztatottak támogatási elszámolásának ellenőrzése" a IV. negyedévre.

A belső ellenőrzési terv elfogadásával egy időben nem történt megbízási szerződés elfogadása a belső ellenőrzési feladatokat ellátó személyéről, mivel az ellenőrzési tervet készítő nyugdíjazása miatt nem vállalta az ellenőrzési feladatokat.

Eperjes Község Önkormányzata 2020. január 1-től az Fábiánsebestyéni Közös Önkormányzati hivatalból kilépett és Derekegyház Község Önkormányzatával hozott létre közös hivatalt.

A szervezeti átalakulásra figyelemmel Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete új ellenőrzési terv elkészítését látta indokoltnak, még az I. negyedévben szerepeltetni kívánják a belső ellenőrzési tervben 2019. évi ellenőrzési időszakra „Eperjes Község Önkormányzata költségvetésének tervezése, valamint előirányzat módosításai" tárgyú ellenőrzést.

Fentiekre tekintettel Eperjes Község Polgármestere megkereste Gajdán Lejla egyéni vállalkozó, okleveles pénzügyi revizort (6724 Szeged, Vér-tói út 1. 9/50.), aki vállalja a belső ellenőrzési feladatok ellátását.

A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 31. §. (5) bekezdés alapján a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület egyetértésével módosíthatja.

A belső ellenőrzési feladatot ellátó a fentiek alapján elkészítette a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv módosítását, melyet előterjesztésemhez csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Derekegyház, 2020. január 17.

Magony Gizella
megbízott jegyző

Tárgy: Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

Határozati javaslat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. évi belső ellenőrzési terv módosítására vonatkozó előterjesztést.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. § (5) bekezdése alapján Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi ellenőrzési tervét - jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – módosítja.

A határozatról értesül: Kabai Mátyás polgármester, Magony Gizella megbízott jegyző, Bozó János Zoltán pénzügyi főmunkatárs, Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizor 6724 Szeged, Vér-tói út 1. 9/50.

Eperjes Község Önkormányzata
2020. évi Ellenőrzési Programja

A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről - 31. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállította a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. A (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az éves ellenőrzési terv alapja a stratégiai ellenőrzési terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritások, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások.
Az éves kockázatelemzést az 1. számú melléklet tartalmazza.

A 2020.évi ellenőrzés típusai:

- ***teljesítmény-ellenőrzés*** célja annak megállapítása, hogy az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg,
- ***pénzügyi-ellenőrzés*** célja az adott szervezet, program vagy feladat pénzügyi elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése.

A **stratégiai tervben** foglaltak szerint a belső ellenőrzés 2020. évre vonatkozóan, kockázatelemzés alapján meghatározott prioritási területe a 2019. évi költségvetés tervezésének és teljesítésének ellenőrzése.

I. Teljesítmény - pénzügyi ellenőrzés

Ellenőrzött időszak: 2019. év

Ellenőrzés tárgya: Eperjes Község Önkormányzata költségvetésének tervezése, valamint előirányzat módosításai.

Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a költségvetés tervezése megalapozottan történt-e, megteremtette-e a feladatellátás feltételeit, az előirányzatok módosítása a jogszabályban és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően történt-e. A kiadások, bevételek időarányosan hogyan teljesültek, a tervezett és a tényleges bevétel-kiadás eltéréseit milyen okokra lehet visszavezetni.

Ellenőrzés módja: a költségvetés tervezésével és végrehajtásával kapcsolatos rendeletek, szabályzatok, a költségvetés tervezését, valamint az előirányzatok módosítását megalapozó adatok, dokumentumok vizsgálta.

Ellenőrzési Program

Ellenőrzési program a 2019. évi költségvetés tervezésének, előirányzatok módosításának és a költségvetés teljesítésének ellenőrzéséhez

- Az Áht. 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetési évben teljesülő költségvetési bevételek előirányzott összegét és költségvetési kiadások előirányzott összegét költségvetési rendeletben állapította-e meg,

- Az Áht. 5. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetési kiadások a költségvetésben megállapított vagy az év közben módosított költségvetési kiadási előirányzatok mértékéig lettek-e teljesítve.
- Az Áht. 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a költségvetési bevételek és kiadások azok közgazdasági jellege szerint működési és felhalmozási bevételekre és kiadásokra, ezen belül kiemelt előirányzatokra fel lettek-e osztva.
- A helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az önkormányzat hivatala gondoskodott-e.
- Az Áht. 23. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazta-e:
  a) a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait
     aa) működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok, és
     ab) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
  b) a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait
     ba) kiemelt előirányzatok,
     bb) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
  c) a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege és a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban,
  - a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló, a 6. § (7) bekezdés *a)* pont *ab)* és *ac)* alpontja szerinti finanszírozási bevételi előirányzatokat,
  - a *d)* ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat és finanszírozási kiadási előirányzatokat,
  d) Az Áht. 23. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat – szöveges indokolással együtt – bemutatták-e:
     a. a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
     b. a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
     c. a közvetett támogatásokat – így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket – tartalmazó kimutatást, és
     d. a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.
  - Az Áht. 24. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jegyző, a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készítette-e elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén tértek-e el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertették-e.

- Az Áht. 24. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, benyújtotta-e a képviselő-testületnek.
- Az Áht. 34. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület döntött-e.
- Az Áht. 34. § (2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé tehette-e a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.
- Az Áht. 34. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosították-e, a kiadási előirányzatokat egymás között átcsoportosították-e.
- Az Áht. 34. § (4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosította-e a költségvetési rendeletét.

- A tervezési rendszer összességében biztosította-e a feladatellátás által elvárt követelményeket.
- Reálisan számba vették-e az Önkormányzat feladatait, illetve az azok ellátásához szükséges feltételeket, erőforrásokat, esetleges átszervezések pénzügyi hatásait.
- Az Önkormányzat feladataihoz, sajátosságaihoz igazodott-e pénzellátása, készítettek-e finanszírozási terveket, azok megalapozottak voltak-e,
- A kiadások, bevételek időarányosan hogyan teljesültek, a tervezett és a tényleges bevétel-kiadás eltéréseit milyen okokra lehet visszavezetni.

Eperjes, 2020. január 20.

Gajdán Lejla
Belső ellenőrzési vezető

1. számú melléklet

Kockázatelemzés Eperjes Községi Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési munkatervéhez

Sor szám	Kockázati tényezők	Önkormányzat		
		Súly	Kockázat	Összesen
1	Kontrollok értékelése	4	3	12
2	Változás, átszervezés	2	2	4
3	Rendszer komplexitás	2	2	4
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	2	3	6
5	Pénzügyi hatás	3	2	6
6	Külső fél által gyakorolt befolyás	3	3	9
7	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4
8	Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan	2	2	4
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10	Jövőbeni döntésekre gyakorolt hatás	3	3	9
11	Munkatársak tapasztalata képzettsége	3	1	3
12	Közvélemény érzékelése	2	2	4
Összesen:				**74**

Kockázatkezelési mátrix Eperjes Községi Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési munkatervéhez

<table>
<tr><td rowspan="10">Valószínűség</td><td rowspan="3">Magas (8-16) biztos bekövetkezés</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Közepes 5-7) esetleges bekövetkezés</td><td colspan="3" rowspan="3">Nem vizsgálandó terület</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Alacsony (0-4) ritka bekövetkezés</td><td colspan="2">Nem vizsgálandó terület</td><td colspan="2">Nem vizsgálandó terület</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Alacsony (1-50) jelentéktelen</td><td colspan="2">Közepes (51-75) mérsékelt</td><td colspan="2">Magas (76- 100) nagy</td></tr>
</table>

Eperjes Község 2020. évi
Ellenőrzési terv időrendi táblázata

Ellenőrzés típusa, megnevezése: Teljesítmény-pénzügyi ellenőrzés	**Ellenőrzött költségvetési szerv:** Eperjes Község Önkormányzata és Költségvetési Szervei
	Ellenőrzött időszak: 2019.év
	Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a költségvetés tervezése megalapozottan történt-e, megteremtette-e a feladatellátás feltételeit, az előirányzatok módosítása a jogszabályban és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően történt-e. A kiadások, bevételek időarányosan hogyan teljesültek, a tervezett és a tényleges bevétel-kiadás eltéréseit milyen okokra lehet visszavezetni.
	Kockázati tényezők: a jogszabályban, szabályzatban foglaltak figyelmen kívül hagyása. A dokumentáció vezetésének hiányossága, nem megfelelő összhangja a helyi rendeletekkel, szabályzatokkal.
	Ellenőrzés időpontja: 2020. január
	Ellenőrzést végzi: Gajdán Lejla belső ellenőr

Eperjes, 2019. december 16.

Készítette:
Gajdán Lejla
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyva: 2020.....

....
Polgármester Jegyző

Eperjes Község Önkormányzata

2020. évi kockázatot generáló események (kockázati tényezők) meghatározása

370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 3.§ , 7§ (1) bekezdésben foglaltak alapján

Működési	**Informatika/ Kommunikáció**	**Megfelelőségi**	**Pénzügyi**	**Személyi**	**Reputációs**
Erőforrások hiánya	A honlap nem tartalmazza a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokat	Szabályozás hiánya	Költségvetési megszorítások	Kulcsszerepet betöltő munkatársak elvesztése	Negatív lakossági visszhang
Munkatársak nem elérhetőek	Adatok nem megbízhatóak	Szerződésszegések	Finanszírozási problémák	Munkaköri leírások nem teljeskörűek	Szolgáltatási szint nem megfelelőssége
Eszközök meghibásodása	Adatok nem elérhetőek / az adatokat nem lehet visszaállítani	Nem jogszabálynak, szabályzatnak megfelelő szerződéskötés	Lopás vagy sikkasztás	Belső kontrollrend-szer nem megfelelő működése	Bizalomvesztés
Iratok megsemmisülé-se	Vírustámadás	Berendezések hiánya	Támogatások elvesztése	Nem megfelelő képzettség és tapasztalat	
	Adatok megsemmisülé-se	Nem megfelelő internet kapcsolat		Balesetek	

A képviselő-testület által elfogadott ***stratégiai tervben*** szereplő belső ellenőrzések: a ***Kockázatelemzés alapján*** elvégzendő ellenőrzések: -

Dátum: 2019. december 12.

....

Polgármester Jegyző

....

Intézményvezető Intézményvezető

Eperjes Község Polgármesterétől
6624 Eperjes, Petőfi utca 1.
Tel: 63/455-527

EP/...../2020.

Tárgy: Megbízási szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására

Eperjes Község Önkormányzata
Képviselő-testülete tagjainak

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület

Önkormányzatunk nem foglalkoztat belső ellenőrt, ezért a helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében gondoskodni kell az önkormányzat és az általa felügyelt költségvetési szervek belső ellenőrzési tevékenységének külső szolgáltató bevonásával történő megszervezéséről és ellátásról.

Javaslom, hogy Gajdán Lejla egyéni vállalkozó okleveles pénzügyi revizort (6724. Szeged, Vér-tói út1.) bízzuk meg a feladat ellátásával 2020. évre.

A feladat ellátására vonatkozó Megbízási Szerződést előterjesztésemhez csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Eperjes, 2020. január 17.

Kabai Mátyás
polgármester

Tárgy: Megbízási Szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására

Határozati javaslat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Megbízási Szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására tárgyú előterjesztést és az alábbi döntés hozta:

A képviselő-testület jóváhagyja a 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó Megbízási Szerződést és felhatalmazza az önkormányzat képviselőit annak aláírására.

A határozatot kapja: Kabai Mátyás polgármester, Magony Gizella megbízott jegyző, Bozó János Zoltán pénzügyi munkatárs, Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizor Szeged, Vér-tói út 1.

Megbízási Szerződés

Mely létrejött **Eperjes Községi Önkormányzat**, (6624. Eperjes, Petőfi u. a.) továbbiakban, mint megbízó, és **Gajdán Lejla** egyéni vállalkozó, okleveles pénzügyi revizor (6724. Szeged, Vér-tói út 1., belső ellenőri regisztrációs szám: 5113064), továbbiakban, mint megbízott között az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények **2020.**évi **BELSŐ ELLENŐRZÉSI** feladatainak ellátására.

A belső ellenőrzés célja:

A képviselő-testület által elfogadott, éves ellenőrzési programban szereplő belső ellenőrzések végrehajtása.

A szerződő felek kötelezettségei és jogai, az együttműködés módja:

Megbízó részéről:

1. Megbízó biztosítja, hogy a megbízott folyamatosan és időben megkapja azokat az adatokat, dokumentumokat és információkat, amelyek munkájához szükségesek..
2. Megbízó biztosítja, hogy a megbízott az Önkormányzat, a Hivatal és az intézmények dolgozóitól a részletes, általa igényelt tájékoztatást időben megkapja.
3. A megbízó írásban kérheti a megbízottat az általa elkövetett hibák kijavítására.
4. A megbízó tudomásul veszi, hogy a megbízott által készített jelentést nem változtathatja meg, a jelentés változtatásához a megbízott írásos engedélye szükséges.

Megbízott részéről:

1. A megbízott minden olyan tény esetében, amelyet a megbízó részére végzett tevékenysége során ismert meg, titoktartás kötelezi. A titoktartási kötelezettség alól a megbízottat a megbízó kizárólagosan írásban mentheti fel.
2. A megbízott köteles az ellenőrzéshez átadott dokumentációkat, jelentések valamint a megbízás ügyében folytatott levelezéseket 5 évig megőrizni.
3. A megbízott a megbízó kérésére vissza kell, hogy szolgáltasson minden olyan dokumentumot, dokumentációt, amelyet a megbízótól vett át a megbízás teljesítése érdekében.
4. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően:
   - elkészíti és kétévente felülvizsgálja a belső ellenőrzési kézikönyv tartalmát,
   - a belső ellenőrzési tevékenységet az államháztartásért felelős miniszter által kiadott etikai kódex figyelembevételével végzi
   - összeállítja a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervet,
   - belső ellenőrzési tevékenységet megszervezi,
   - amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, a költségvetési szerv vezetőjének, illetve a költségvetési szerv vezetőjének érintettsége esetén a felügyeleti szerv vezetőjének a haladéktalan tájékoztatása és javaslattétel a megfelelő eljárások megindítására,
   - a lezárt ellenőrzési jelentés, illetve annak kivonatának a költségvetési szerv vezetője számára történő megküldése a 43. § (4) bekezdésének megfelelően;
   - az éves ellenőrzési jelentést, illetve az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést a 48. §-ban foglaltak szerint összeállítja,
   - gondoskodik arról, hogy érvényesüljenek az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók,
   - gondoskodik a belső ellenőrzések nyilvántartásáról, a költségvetési szerv vezetőjének döntésétől függően a külső ellenőrzések nyilvántartásáról, valamint az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, illetve a dokumentumok és az adatok biztonságos tárolásáról,

- részt vesz a kötelező szakmai továbbképzéseken,
- a költségvetési szerv vezetőjét az éves ellenőrzési terv megvalósításáról, és az attól való eltérésekről tájékoztatja,
- kialakítja és működtetni az 50. §-ban meghatározott nyilvántartást,
- a belső ellenőrzési tevékenység során kezelt adatokat illetően betartja az adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírásokat,
- megbízatásával kapcsolatban vagy személyére nézve összeférhetetlenségi ok tudomására jutásáról haladéktalanul jelentést tesz a költségvetési szerv vezetőjének,

A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a feladat teljesítése során kötelesek együttműködni és a szükséges felvilágosításokat egymásnak megadni.

A szerződésben megjelölt feladatok teljesítésének díja bruttó **150.000 Ft/** ellenőrzés, azaz **Egyszázötvenezer forint**, melyet a megbízott által a munka elvégzését követően benyújtott számla alapján-az abban feltüntetett pénzintézeti számlaszámra a megbízó 8 banki munkanap fizetési határidővel esedékességkor - átutalással teljesít.

A jelen szerződést a megbízó a szerződés érvényességi ideje alatt csak abban az esetben mondhatja fel, ha a megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

A megbízott felmondhatja a szerződést annak érvényességi ideje alatt, amennyiben a megbízó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek tartósan nem tesz eleget.

Mindkét fél a szerződés felmondásakor köteles írásban indokolni, megjelölni azokat az okokat, melyek értelmében a szerződést felbontja.

A szerződés érvényességi ideje: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Az ellenőrzés– egyeztetett időpontban –helyszíni megjelenéssel, az írásos anyag elkészítése a megbízott telephelyén történik.

A szerződés nem szabályozott kérdéseiben a feleknek A számvitelről szóló törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződés mindkét fél aláírásával lép életbe.

A jelen szerződés érvényességével vagy teljesítésével kapcsolatos bármely jogvita esetén a Szeged Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

Eperjes, 2020.....

.....
megbízó részéről - polgármester

.....
megbízó részéről – jegyző

.....
megbízott részéről
Gajdán Lejla

Eperjes Község Polgármesterétől
✉6624 Eperjes, Petőfi utca 1., ☎/fax: 63/455-527

Ikt. szám: EP/...../2020.

Tárgy: A Képviselő-testület 2020. évi Munkaterve

Eperjes Község Önkormányzata
Képviselő-testülete tagjainak

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete munkáját éves munkaterve alapján végzi. A munkaterv tervezetének elkészítése a polgármester feladata. A munkatervet - a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján – legkésőbb a tárgyév 2020. február 28. napjáig kell előterjeszteni a képviselő-testületnek. A tervezetre a polgármester javaslatot kér az alpolgármestertől, a képviselőktől, a bizottsági elnöktől, valamint a jegyzőtől.

A képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében évente legalább 6 ülés tart. Általános szabályként székhelyén ülésezik.

A korábbi évek gyakorlata alapján biztosan kell rendkívüli üléseket is összehívni.

A munkatervben szereplő napirendek közül a gazdálkodási tárgyú anyagok előterjesztésének törvényben rögzített határideje van. Azért, hogy ezen kötelezettségünknek eleget tudjunk tenni, a februári ülést a hónap közepére, a többi ülést a hónap utolsó csütörtöki napjára terveztük. Javaslom, hogy az ülések délután 14.00 órától kezdődjenek.

A képviselő-testület ülésein a fő napirend megtárgyalása előtt:
- a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a két ülés közötti eseményekről, a fontosabb intézkedésekről.

A fő napirendi pontokon belül meg kell tárgyalni a törvényi szabályozás által kötelezően meghatározott témákat, valamint a lakosság meghatározó körét, vagy egészét érintő kérdéseket.

A képviselő-testület elé kerülő előterjesztés összeállításáért, annak előadója a felelős. Az előterjesztő az előkészítés során köteles megismerni és figyelembe venni a lakosság, a napirendi témában érintett szervek és szervezetek véleményét és javaslatát.

A képviselő-testületi ülés anyagát a munkatervben szereplő ülést megelőzően 5 nappal korábban meg kell küldeni. Ettől eltérni csak kivételesen és a polgármester előzetes szóbeli engedélyével lehet.

A munkatervben szerepelnek olyan napirendi pontok, melyeket a Pénzügyi Bizottságnak véleményeznie kell. Kérjük a bizottsági elnökét, hogy a bizottság az előterjesztéssel kapcsolatos véleményét írásban fogalmazza meg, vagy szóban terjessze a Képviselő-testület elé.

A képviselők kérdéseiket, interpellációjukat a napirendek megtárgyalását követően mondhatják el.

Kérem a képviselőket, amennyiben a mellékelt munkatervvel kapcsolatosan észrevételük van, vagy vannak olyan közérdeklődésre számot tartó egyéb témakörök, amelyekről részletesen szeretnének tájékozódni a képviselő-testületi ülésen, azt a munkaterv tárgyalásakor jelezzék.

Eperjes, 2020. január 20.

Kabai Mátyás
polgármester

Határozati javaslat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervét a jelen határozat melléklete szerinti elfogadta.

A képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elfogadott munkaterv SZMSZ-ben meghatározott módon történő kihirdetéséről, valamint az érintetteknek történő megküldéséről.

A határozatot kapják: Kabai Mátyás polgármester, Magony Gizella megbízott jegyző és általa az érintettek.

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. ÉVI

M U N K A T E R V E

Február 13. (Csütörtök)

NAPIREND ELŐTT TÁRGYALANDÓ ÜGYEK:
1./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között történt eseményekről, a fontosabb intézkedésekről
Előadó: polgármester

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1./ Az önkormányzat 2020. évi költségvetése
Előadó: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

2./ A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
Előadó: polgármester

3./ Egyéb előterjesztések

Az előterjesztések leadásának határideje: február 6.

Az ülésre meg kell hívni:
1. képviselő-testület tagjait,
2. állandó meghívottakat,
3. könyvvizsgálót.

Március 26. (Csütörtök)

NAPIREND ELŐTT TÁRGYALANDÓ ÜGYEK:
1./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között történt eseményekről, a fontosabb intézkedésekről
Előadó: polgármester

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1./Rendőrség beszámolója a település közrend, közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Szentesi Rendőrkapitányság vezetője

2./Beszámoló a Szentesi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság munkájáról
Előadó: Szentesi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka

3./ Tájékoztató a Eperjesi Polgárőr Egyesület tevékenységéről
Előadó: Eperjesi Polgárőr Egyesület Elnöke

4./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2019. évi végrehajtásáról
Előadó: jegyző

5./ Beszámoló a Veres Péter Faluház és Könyvtár tevékenységéről
Előadó: programszervező, könyvtáros

Egyéb előterjesztések

Az előterjesztések leadásának határideje: március 19.

Az ülésre meg kell hívni:
1. képviselő-testület tagjait,
2. állandó meghívottakat,
3. Szentesi Rendőrkapitányság vezetőjét,
4. Szentesi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokát,
5. Eperjesi Polgárőr Egyesület elnökét.
6. programszervezőt, könyvtárost

Május 28. (Csütörtök)

NAPIREND ELŐTT TÁRGYALANDÓ ÜGYEK:
1./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között történt eseményekről, a fontosabb intézkedésekről
Előadó: polgármester

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1./ A 2019. évi költségvetési gazdálkodásról készített mérlegbeszámoló
Előadó: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

2./ A 2019. évi éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés
Előadó: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3./ Beszámoló az adóztatásról
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Előadó: jegyző

4./ Egyéb előterjesztések

Az előterjesztések leadásának határideje: május 21.

Az ülésre meg kell hívni:

1. képviselő-testület tagjait,
2. állandó meghívottakat,
3. belső ellenőrt,
4. adóügyi ügyintézőt.

Szeptember 24. (Csütörtök)

NAPIREND ELŐTT TÁRGYALANDÓ ÜGYEK:
1./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között történt eseményekről, a fontosabb intézkedésekről
Előadó: polgármester

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1./ Döntés felsőoktatási ösztöndíj rendszerről
Előadó: polgármester

2./ Helyi adók felülvizsgálata
Előadó: jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3./ Egyéb előterjesztések

Az előterjesztések leadásának határideje: szeptember 17.

Az ülésre meg kell hívni:
1. képviselő-testület tagjait
2. állandó meghívottakat
3. adóügyi ügyintézőt

Október 29. (Csütörtök)

Közmeghallgatással egybekötött Képviselő-testületi ülés

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:
1. 2020. évi önkormányzati munka értékelése
2. 2021. évi tervek

November 26. (Csütörtök)

NAPIREND ELŐTT TÁRGYALANDÓ ÜGYEK:
1./ A polgármester tájékoztatója két ülés között történt eseményekről, a fontosabb intézkedésekről

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1./ 2021. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

2./ 2021. évi szolgáltatási és egyéb díjak felülvizsgálata
Előadó: polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztések leadásának határideje: november 19.

Az ülésre meg kell hívni:
1. képviselő-testület tagjait
2. állandó meghívottakat
3. belső ellenőrzési vezető

December 17. (Csütörtök)

NAPIREND ELŐTT TÁRGYALANDÓ ÜGYEK:
1./ A polgármester tájékoztatója két ülés között történt eseményekről, a fontosabb intézkedésekről

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1./ A képviselő-testület 2021. évi munkaterve
Előadó: polgármester

2./ Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról
Előadó: jegyző

Az előterjesztések leadásának határideje: december 10.

Az ülésre meg kell hívni:
1. képviselő-testület tagjait
2. állandó meghívottakat

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
6624 EPERJES, PETŐFI UTCA 1.
Tel.: 63/455-527

548/2019. szám

Tárgy: Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat

Eperjes Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Bella Annamária 5932 Gádoros, Kölcsey utca 7. szám alatti lakos, **mint eladó** képviseletében Dr. Bertók Gyula ügyvéd (6600 Szentes, Horváth Mihály utca 6/A.) kérelmet terjesztett elő Eperjes Község Önkormányzatánál, melyben kéri, hogy a jelen előterjesztéshez csatolt 2019. 11. 21. napján létrejött termőföld adásvételi szerződés vonatkozásában – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (továbbiakban: tv.) 68. §-ban foglalt rendelkezésekkel összhangban – határozzon arról, hogy az eladó, valamint
Dombóvári Stella 6600 Szentes, Apponyi tér 29. földszint 4. alatti lakos, mint vevő között az Eperjes, külterület 092/26. hrsz.-ú szántó, legelő, községi mintatér, kivett csatorna, kivett árok, rét, kivett út, fásított terület művelési ágú 99 ha 8902 m2 nagyságú 906, 17 AK értékű ingatlan 254/90616 tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött ingatlan adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogával élni kíván-e, avagy arról lemond.

Az adásvételi szerződésben szereplő ingatlan helyi jelentőségű védett terület az Eperjes Község Önkormányzata 9/2003.(VI. 6.) önkormányzati rendelete alapján. Az ingatlan NATURA 2000 terület.

Az előzőekben hivatkozott tv. 68. §. (6) bekezdés alapján védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően – jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében – sorrendben az igazgatóságot követően - a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.

Az adás-vételi szerződés tárgyát képező termőföldet az önkormányzat nem kívánja megvásárolni, ezért javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy az elővásárlási jogáról határozatban mondjon le.
Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Bella Annamária (születési név: , születési hely és idő: , anyja születési neve:) 5932 Gádoros, Kölcsey utca 7. szám alatti lakos, mint **eladó,** valamint **Dombóvári Stella** (születési név: , születési hely és idő: , anyja születési neve:) 6600 Szentes, Apponyi tér 29. földszint 4. szám alatti lakos, mint **vevő** között az **Eperjes, külterület 092/6. hrsz.** szántó, legelő, községi mintatér, kivett csatorna, kivett árok, rét, kivett út, fásított terület művelési ágú 99 ha 8902 m2 nagyságú 906, 17 AK értékű ingatlan 254/90616 tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött ingatlan adásvételi szerződés kapcsán megnyíló **elővásárlási jogáról lemond.**

A határozatról értesítést kap:

1. Bella Annamária 5932 Gádoros, Kölcsey utca 7.
2. Dombóvári Stella 6600 Szentes, Apponyit tér 29. földszint 4.
3. Bertók Ügyvédi Iroda Dr. Bertók Gyula ügyvéd 6600 Szentes, Horváth Mihály utca 6/A.
4. Eperjes Község Polgármestere
5. Jegyző

Eperjes, 2020. január 20.

Kabai Mátyás
polgármester