Eperjes Község Polgármesterétől

6624 Eperjes, Petőfi u. 1.
Telefon: 63/455-527
web http://www.eperjes.hu email: ph.eperjes@optanet.hu

M e g h í v ó

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülését

2021. augusztus 12-én (csütörtökön) 13.00 órára

összehívom.

Képviselő-testületi ülés helye: Eperjesi Polgármesteri Hivatal – tanácskozóterem

Napirendi javaslat:

1./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

2./ Eperjes Község Önkormányzata és a Szarvas Agrár Zrt. közötti földhaszonbérleti szerződés megtárgyalása

3./ Interpellációk, bejelentések

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, a testületi ülésen megjelenni szíveskedjen.

Eperjes, 2021. augusztus 05.

Kabai Mátyás
polgármester

Jelenléti ív

Eperjes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 12-én tartott rendkívüli ülésen megjelent képviselőkről.

Kabai Mátyás	polgármester	.....
Horváth Ferenc	alpolgármester	.....
Agócs Irén	képviselő	.....
Gyebnár Gábor	képviselő	.....
Szolnokiné Molnár Éva	képviselő	.....
Kovács-Nagy Andrea	jegyző	.....

Megjelent: ..... fő

Távolmaradt: ..... fő

Távolmaradását bejelentette: ..... fő

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

EP/82-13/2021. szám

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. AUGUSZTUS 12-ÉN TARTOTT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása
2. Eperjes Község Önkormányzata és a Szarvas Agrár Zrt. közötti földhaszonbérleti szerződés megtárgyalása
3. Interpellációk, bejelentések

Tartalom

Határozat száma	Határozat tárgya	Oldal száma
34/2021. (VIII.12.)	Napirend elfogadása	1.
35/2021. (VIII.12.)	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása	2.
36/2021. (VIII.12.)	Eperjes Község Önkormányzata és a Szarvas Agrár Zrt. közötti földhaszonbérleti szerződés megtárgyalása	4.

Jegyzőkönyv

Készült Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. augusztus 12-én 13.00 órakor az önkormányzat tanácstermében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kabai Mátyás polgármester, Horváth Ferenc alpolgármester, Gyebnár Gábor képviselő,
Kovács-Nagy Andrea jegyző,
Beretka Lilla jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását bejelentette: Agócs Irén, Szolnokiné Molnár Éva képviselő

Kabai Mátyás polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy 3 képviselő jelen van, így a határozatképes ülést megnyitja. Ismerteti, hogy a rendkívüli ülés összehívására a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása, illetve az Eperjes Község Önkormányzata és a Szarvas Agrár Zrt. közötti földhaszonbérleti szerződés megtárgyalása miatt került sor.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása
- Eperjes Község Önkormányzata és a Szarvas Agrár Zrt. közötti földhaszonbérleti szerződés megtárgyalása
- Interpellációk, bejelentések

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a javasolt napirendet fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

34/2021. (VIII.12.)

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása
2. Eperjes Község Önkormányzata és a Szarvas Agrár Zrt. közötti földhaszonbérleti szerződés megtárgyalása
3. Interpellációk, bejelentések

Tárgy:	**Előadó:**
1. A települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása	Kabai Mátyás polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Kabai Mátyás polgármester: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásával kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

35/2020. (VIII.12.)

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminiszter által meghirdetett pályázat alapján 162 q barnakőszén vásárlásához igényel támogatást. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér. Vállalja, hogy a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit szabályozó Önkormányzati rendeletet a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint alkotja meg.

A támogatás elnyeréséhez szükséges 102 870,--Ft önerőt a 2021. évi költségvetésben tervezett települési támogatás terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

A határozatot kapja:

1. Kabai Mátyás polgármester helyben
2. Kovács-Nagy Andrea jegyző helyben
3. Bozó János Zoltán gazdálkodási munkatárs
4. Beretka Lilla szociálpolitikai munkatárs
5. Irattár

2. Eperjes Község Önkormányzata és a Szarvas Agrár Zrt. közötti földhaszonbérleti szerződés megtárgyalása — Kabai Mátyás polgármester

Kabai Mátyás polgármester: Ismerteti - 2021. augusztus 15-én lejár az Önkormányzat földhaszonbérleti szerződése a Szarvas Agrár Zrt.-vel a legtöbb általuk bérelt földterületre, kivétel az Eperjes külterület 0261, 0268/3, 0268/7, 0285 hrsz., ami 2051-ig érvényes. A 32/2010. (VI.22) -es képviselő-testületi határozat alapján a bérleti díj a 2011. évtől a haszonbérlő által a bérelt földterület után a tárgyévet megelőző évben kapott érvényes mindenkori földalapú támogatás 50%-a.

Előzetes egyeztetések alapján a legelőterületek maradnának az Önkormányzat kezelésében, de a szántóterületekre felemelnénk a bérleti díjat fix összegben, vagyis 50 000,- Ft/ha mértékben. 2021. augusztus 09-én hétfőn volt egy találkozónk az eperjesi hivatalban ezen üggyel

kapcsolatban, amelyen részt vettek Horváth Ferenc alpolgármester Úr, Timár Imre a Szarvas Agár Zrt. Igazgatója és a Szarvas Agrár Zrt. jogi tanácsosa, Dr. Jancsó Edina. Itt már arról nyilatkoztak a Szarvas Agrár Zrt. képviselői, hogy mégis szeretnék a legelőterületeket is bérelni, de maximum 45 000,- Ft/ha összeget tudnak adni bérleti díjként. A legelőterületek Natura 2000 jelzésű védett területek, amelyek után pluszban még 69 EUR/ ha támogatás is igényelhető, ezért, ha ragaszkodnak ahhoz, hogy az érintett területek is a kezelésükben maradjanak bérben, akkor 70 000,- Ft/ha bérleti díjat javasoltunk 10 éves haszonbérleti időtartamra azzal a feltétellel, hogy kétévente felülvizsgálja a képviselő-testület a bérleti díjat. Erre írásos árajánlatot tettünk a Szarvas Agár Zrt. felé, amelyre nem érkezett válasz az ülésig.

Horváth Ferenc alpolgármester: A falugazdásszal egyeztettük a támogatásokat a földek után, és ez alapján kiszámoltam, hogy ha az összes eddig bérelt földterületet újra bérbe adjuk nekik, akkor az éves bérleti díj kb. 15 millió 700 ezer lenne, míg abban az esetben, ha a szántókat bérbe adjuk, de a legelőt az Önkormányzat hasznosítja, akkor kb. 27 millió lenne az éves bevételünk. Figyelembe kellene még vennünk, hogy ez nem helyi cég, más megyében van.

Javasolnám, hogy a legelőt vegye át az önkormányzat saját kezelésbe és a szántó bérleti díját emeljük fel minimum az aranykorona értéke szerint (hozzávetőlegesen 46 000,- Ft/AK), mivel a település érdekeit kell elsősorban szem előtt tartanunk.

Kabai Mátyás polgármester: Abban az esetben, ha nincs megegyezés a földhaszonbérleti díj mértékéről, akkor szakértői véleményt kell kérni, ami meg fogja állapítani az adott földterületekre kérhető összeget.

Kovács-Nagy Andrea jegyző: Mindenképpen lehetőséget kellene adnunk a választásra, nem szabad elzárkóznunk attól sem, hogy esetleg a legelőterületeket is bérelje a Szarvas Agrár Zrt. a szántók mellett továbbra is. Felelős gazdálkodás érdekében ez az ár nem maradhat, miután hatályon kívül helyezésre kerül a 603/2020. kormányrendelet, amely a bérleti díjak emelését korlátozza 2021.12.31.-ig.

Gyebnár Gábor képviselő: Elmondja, hogy támogatja a választás lehetőségét is a település érdekeit figyelembe véve.

Kabai Mátyás polgármester: Javasolja a következő határozat elfogadását:

„Jelenleg a hatályos kormányrendelet értelmében a bérleti díj emelése nem lehetséges, de 2022. január 1-jétől, amennyiben nem kerül hosszabbításra ezen korlátozó kormányrendelet a földhaszonbérleti díjak emelését javaslom, amelyet legkésőbb a decemberi képviselő testületi ülésen tárgyalnánk meg.

2021.08.15.-én a szerződés lejártakor az Önkormányzat használatába kerül vissza a 0113/2, 0113/11, 0113/12, 0119, 0121, 0125, 0127/2/a, c, g, h, j, 0165, 0169, 0173, 0268/15, 0270/a, b, 0288/a, b, 0290/1, 0293/17, 0295/21/a, b, 0295/22 hrsz-ú területek, amennyiben a Szarvas Agrár Zrt nem küld hivatalos ajánlatot a szerződés lejártáig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos ügyek intézésére és a szükséges iratok aláírására."

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

36/2021. (VIII.12.)

Tárgy: Eperjes Község Önkormányzata és a Szarvas Agrár Zrt. közötti földhaszonbérleti szerződés megtárgyalása

Határozat

Jelenleg a hatályos kormányrendelet értelmében a bérleti díj emelése nem lehetséges, de 2022. január 1-jétől, amennyiben nem kerül hosszabbításra ezen korlátozó kormányrendelet a földhaszonbérleti díjak emelését javaslom, amelyet legkésőbb a decemberi képviselő testületi ülésen tárgyalnánk meg.

2021.08.15.-én a szerződés lejártakor az Önkormányzat használatába kerül vissza a 0113/2, 0113/11, 0113/12, 0119, 0121, 0125, 0127/2/a, c, g, h, j, 0165, 0169, 0173, 0268/15, 0270/a, b, 0288/a, b, 0290/1, 0293/17, 0295/21/a, b, 0295/22 hrsz-ú területek, amennyiben a Szarvas Agrár Zrt nem küld hivatalos ajánlatot a szerződés lejártáig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos ügyek intézésére és a szükséges iratok aláírására.

A határozatról értesítést kap: Kabai Mátyás polgármester, Szarvas Agrár Zrt., irattár

3. Interpellációk, bejelentések

Kabai Mátyás polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Önkormányzat dolgozóinak tekintetében milyen személyi változások történtek.

Horváth Mariann közös megegyezéssel távozott a közművelődési szakember helyettesítői pozíciójából. A Nemzeti Művelődési Intézettel megállapodást kötöttünk ezen feladatok ellátására, melyet a derekegyházi közművelődési szakembere, azaz Bánvölgyi Petra látja el. Irodai kisegítőnek Orovecz Nikolettet vettük fel.

Puskás-Tóth Noémi védőnő kismama és valószínűleg szeptember végétől táppénzen lesz veszélyeztetett terhesség miatt, a helyettesítésére keresnünk kell egy védőnőt a közel jövőben.

A Magyar Falu Programban megpályázott tanyagondnoki busz és közterület karbantartására szolgáló eszközbeszerzés sikeresnek bizonyult, illetve a belvízelvezetésre nyert pályázat támogatói szerződése is a napokban aláírásra kerül.

Megköszöni a meghívottak megjelenését, az ülést 15:15-kor bezárja.

kmf.

Kabai Mátyás
polgármester

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Derekegyház

Kovács-Nagy Andrea
jegyző

Eperjes Község Önkormányzata Polgármesterétől
6624 Eperjes, Petőfi utca 1.
telefon: 63/455-527 |e-mail: ph.eperjes@optanet.hu

EP/...../2021. szám

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

Képviselő-testület tagjainak

Eperjes

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter által meghirdetett pályázat alapján az önkormányzatoknak lehetősége van 2021. évben is szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére.
A pályázati kiírás alapján Önkormányzatunk esetében maximálisan igényelhető tűzifa mennyiség **54 m3 kemény lombos tűzifára, 81 m3 lágy lombos tűzifára.**
Kemény lombos fafajta esetében 15 000,--Ft/erdei m3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 9 000,--Ft/erdei m3+áfa a támogatás mértéke. Az Önkormányzatnak önerőt kell biztosítani 1 000,--Ft/erdei m3+áfa összegben (kemény lombos: 68 580,--Ft, lágy lombos: 102 870,--Ft).

Önkormányzatunknak lehetősége van a pályázati kiírás alapján **barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére is.**
Ebben az esetben Önkormányzatunk maximálisan **162 q barnakőszén** igénylésére jogosult, a támogatás mértéke 2 500,--Ft/q+áfa. Szén esetében 500,--Ft/q+áfa önerőt (102 870,-Ft) kell biztosítanunk.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 2021. évben a barnakőszén beszerzése mellett döntsön a maximálisan igényelhető mennyiségben, mivel a rászorulók részére történő kiosztás lényegesen egyszerűbb, ugyanis 25 kg-os zsákos csomagolásban kiszállítják Önkormányzatunk részére.

Fentiek alapján a támogatáshoz **102 870,--Ft önerőt kell biztosítani**, melyet a még meglévő szociális keretből tudunk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével a Képviselő-testület fogadja el a következő határozati javaslatot:

Eperjes, 2021. augusztus 05.

Kabai Mátyás
polgármester

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

Határozati javaslat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminiszter által meghirdetett pályázat alapján 162 q barnakőszén vásárlásához igényel támogatást. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér. Vállalja, hogy a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit szabályozó Önkormányzati rendeletet a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint alkotja meg.

A támogatás elnyeréséhez szükséges 102 870,--Ft önerőt a 2021. évi költségvetésben tervezett települési támogatás terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

A határozatot kapja: Kabai Mátyás polgármester, Kovács-Nagy Andrea jegyző, Bozó János Zoltán gazdálkodási munkatárs, Beretka Lilla szociálpolitikai munkatárs, irattár