Eperjes Község Polgármesterétől

6624 Eperjes, Petőfi u. 1.
Telefon: 63/455-527
web http://www.eperjes.hu email: ph.eperjes@optanet.hu

M e g h í v ó

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülését

2021. szeptember 10-én (pénteken) 09.00 órára

összehívom.

Képviselő-testületi ülés helye: Eperjesi Polgármesteri Hivatal – tanácskozóterem

Napirendi javaslat:

1./ A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása

2./ Interpellációk, bejelentések

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, a testületi ülésen megjelenni szíveskedjen.

Eperjes, 2021. szeptember 03.

Kabai Mátyás
polgármester

Jelenléti ív

Eperjes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 10-én tartott rendkívüli ülésen megjelent képviselőkről.

Kabai Mátyás	polgármester	.....
Horváth Ferenc	alpolgármester	.....
Agócs Irén	képviselő	.....
Gyebnár Gábor	képviselő	.....
Szolnokiné Molnár Éva	képviselő	.....
Kovács-Nagy Andrea	jegyző	.....

Megjelent: ..... fő

Távolmaradt: ..... fő

Távolmaradását bejelentette: ..... fő

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

EP/82-14/2021. szám

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2021. SZEPTEMBER 10-ÉN TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

1. A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása
2. Interpellációk, bejelentések

Tartalom

Határozat száma	Határozat tárgya	Oldal száma
37/2021. (IX.10.)	Napirend elfogadása	1.
38/2021. (VIII.12.)	A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása	2.

Jegyzőkönyv

Készült Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 10-én 09.00 órakor az önkormányzat tanácstermében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kabai Mátyás polgármester, Horváth Ferenc alpolgármester, Gyebnár Gábor képviselő,
Kovács-Nagy Andrea jegyző,
Beretka Lilla jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását bejelentette: Agócs Irén, Szolnokiné Molnár Éva képviselő

Kabai Mátyás polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy 3 képviselő jelen van, így a határozatképes ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása
-
- Interpellációk, bejelentések

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a javasolt napirendet fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

37/2021. (IX.10.)

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása

2. Interpellációk, bejelentések

Tárgy:	**Előadó:**
1. A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása	Kabai Mátyás polgármester

Kabai Mátyás polgármester: Előadja, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkereste az Önkormányzatot levélben, illetve elektronikus úton. A Magyar Falu Program keretében felmerült annak a lehetősége, hogy egyes állami feladatellátáshoz nem szükséges, az

Önkormányzat közigazgatási területén fekvő állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

Az MNV Zrt. Eperjes Község Önkormányzata területén az Eperjes belterület 093. hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű 6624 Eperjes, Ady utca 1. szám alatti ingatlant találta alkalmasnak a célra. Igaz, hogy évek óta nem lakják, de jó állapotban van – véleményem szerint érdemes lenne elindítani az ügyet.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan, ingatlanhányad tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez vissza kell küldeni egy nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat élni kíván-e ezen lehetőséggel és az utóbbi döntést támogató képviselő-testületi határozatot.

Javasolja a következő határozat elfogadását:

„Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Magyar Falu Program keretében az egyes állami feladatellátáshoz nem szükséges, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, mely kiterjed az alábbi adatokkal rendelkező ingatlanra:

- település: Eperjes
- ingatlan fekvése: belterület
- ingatlan helyrajzi száma: 93
- ingatlan címe: 6624 Eperjes, Ady utca 1.
- ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar
- ingatlan területe: 1240 m^2
- Magyar Állam tulajdoni hányada: 1/1

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos ügyek intézésére és a szükséges nyilatkozat, illetve a felmerülő iratok aláírására."

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

38/2020. (IX.10.)

Tárgy: A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Magyar Falu Program keretében az egyes állami feladatellátáshoz nem szükséges, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, mely kiterjed az alábbi adatokkal rendelkező ingatlanra:

- település: Eperjes
- ingatlan fekvése: belterület

- ingatlan helyrajzi száma: 93
- ingatlan címe: 6624 Eperjes, Ady utca 1.
- ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar
- ingatlan területe: 1240 m^2
- Magyar Állam tulajdoni hányada: 1/1

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos ügyek intézésére és a szükséges nyilatkozat, illetve a felmerülő iratok aláírására.

A határozatról értesítést kap: Kabai Mátyás polgármester, MNV Zrt., irattár

2. Interpellációk, bejelentések

Kabai Mátyás polgármester: Megköszöni a meghívottak megjelenését, az ülést 09:20-kor bezárja.

kmf.

Kabai Mátyás
polgármester

Kovács-Nagy Andrea
jegyző

A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER

MODERN TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS KORMÁNYBIZTOS

Tisztelt Kabai Mátyás Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővül, további lehetőséget kínálva ezzel hazánk 5000 fő és az alatti lélekszámú településeinek fejlődéséhez.

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormánya úgy határozott, hogy megfontolja az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlani hányadok) ingyenes átadását az önkormányzatok részére.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat, és azok összesítve, egy csomagban kerülnének át az önkormányzat tulajdonába. A felajánlás természetesen egy lehetőség, amellyel minden, a Magyar Falu Programban érintett település élhet, melyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapodhat, hanem azok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Az eljárás pontos részleteit tartalmazó tájékoztatónkat, valamint a felajánlott ingatlanok adatlapjait csatoltan küldjük levelünk mellé.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:

Mager Andrea
nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter

Gyopáros Alpár
modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos

MAGYAR FALU PROGRAM

1. sz. melléklet

TÁJÉKOZTATÓ

a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: program) keretében felmerült annak a lehetősége, hogy **egyes állami feladatellátáshoz nem szükséges**, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő **állami tulajdonú ingatlanok** (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a szándék ismeretében megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő ingatlan-állományt, amelynek eredményeképpen Önkormányzatuk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlan(oka)t találta – előzetesen – potenciálisan alkalmasnak a célra. Az ingatlan(ok) adatait külön adatlapok tartalmazzák, amelyek jelen tájékoztató további mellékleteit képezik.

Kérjük, hogy az összesítő táblázatban felajánlott ingatlanok adatlapjait szíveskedjen áttekinteni és ***2021. július 15-ig szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kíván-e élni.***

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége kizárólag a *2. számú mellékletben szereplő ingatlanok összességére* áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van, olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást operatív szinten koordináló MNV Zrt. részére.

Javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés, természetbeni cím*). Az MNV Zrt., elvégzi az ingatlan vagyongazdálkodási stratégiai szempontú vizsgálatát és annak eredményétől függően tájékoztatja az Önkormányzatot a felajánlott ingatlanok közé emelésének lehetőségéről.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok azok mindenkori aktuális természetbeni állapota szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, az MNV Zrt. kollégái készséggel válaszolnak a teljeskörű tájékoztatás és a megalapozott döntéshozatal érdekében, ennek keretében különösen indokolt esetben akár a helyszíni bejárás is lehetséges, előre egyeztetett időpontban.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Falu Programba bevonásra kerülő ingatlanok tulajdonátruházására nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(11) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.-37. §-ok szerint, hanem egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor, ennek köszönhetően a vagyonjuttatás alkalmasabbá válhatna a program célkitűzéseinek eléréséhez.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt Nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, annak postai úton az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével vagy pedig elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg. Támogató nyilatkozata esetén, nyilatkozata az adott ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) Magyar Falu Program keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek minősül.

Amennyiben ezen túlmenően bármilyen észrevétele vagy javaslata van a leírtakhoz, kérjük azt is küldje meg a jelzett e-mail címre, vagy postai elérhetőségre.

2. sz. melléklet
MNV/01/38866/2021

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m^2)	MÁ tulajdoni hányada
1	Eperjes	belterület	93	6624 EPERJES Ady utca 1.	Kivett lakóház, udvar	1 240	1/1

3/1. sz. melléklet
MNV/01/38866/2021

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Eperjes
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	93
Ingatlan címe	6624 EPERJES Ady utca 1.
Ingatlan megnevezése	Kivett lakóház, udvar
Ingatlan területe (m^2)	1 240
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT

- a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról -

Alulírott ……....., a Eperjes Község Önkormányzata (székhely: 6624 Eperjes, Petőfi utca 1., adószám: 15357085206, ÁHTI azonosító: 706537, törzsszám: 357085, statisztikai számjel: 15357085841132100, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája" című, az MNV/01/38866/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a …….. számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Eperjes, 2021. …… „ „.

…….
(aláírás)

Eperjes Község Önkormányzata

képviseli: ……
(név)

……..
(titulus)