Eperjes Község Polgármesterétől

6624 Eperjes, Petőfi u. 1.
Telefon: 63/455-527
web http://www.eperjes.hu email: ph.eperjes@optanet.hu

M e g h í v ó

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülését

2022. augusztus 17-én (szerdán) 10:00 órára

összehívom.

Képviselő-testületi ülés helye: Eperjesi Polgármesteri Hivatal – tanácskozóterem

Napirendi javaslat:

1./ Önkormányzati rendeletek deregulációja

2./ Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat

3./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

4./ Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása

5./ Szociális étkezési térítési díjak emelése

6./ Eperjesi Gyermekekért Alapítvány önkormányzati támogatása

7./ Egyéb előterjesztések
- Eperjes, Rákóczi utca 2. (MFP-EIM/2020) vízóra átíratása
- Szőke Sándor kérelme
- Dr. Szarka Balázs háziorvos szerződésének megtárgyalása
- Erdei Edit haszonbérleti szerződésének megtárgyalása
- „Mocsár Lokál” helyzetének megtárgyalása
- Eperjes, Béke utca 11. sz. alatti lakás bérbeadási ügye

8./ Interpellációk, bejelentések

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, a testületi ülésen megjelenni szíveskedjen.

Eperjes, 2022. augusztus 10.

Kabai Mátyás

polgármester

Jelenléti ív

Eperjes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 17-én tartott rendkívüli ülésen megjelent képviselőkről.

Kabai Mátyás	polgármester	.....
Horváth Ferenc	alpolgármester	.....
Agócs Irén	képviselő	.....
Gyebnár Gábor	képviselő	.....
Kabainé Tóth Andrea	képviselő	.....
Kovács-Nagy Andrea	jegyző	.....

Megjelent: ..... fő

Távolmaradt: ..... fő

Távolmaradását bejelentette: ..... fő

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

EP/35-6/2022. szám

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. AUGUSZTUS 17-ÉN TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

1. Önkormányzati rendeletek deregulációja
2. Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat
3. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása
4. Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása
5. Szociális étkezési térítési díjak emelése
6. Eperjesi Gyermekekért Alapítvány önkormányzati támogatása
7. Egyéb előterjesztések
8. Interpellációk, bejelentések

Tartalom

Rendelet száma	Rendelet tárgya	Oldal száma
8/2022. (VIII.17.)	az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről	2.
9/2022. (VIII.17.)	a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 5/2016. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról	7.

Határozat száma	Határozat tárgya	Oldal száma
49/2022. (VIII.17.)	Napirend elfogadása	1.
50/2022. (VIII.17.)	Két ülés közt történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló	2.
51/2022. (VIII.17.)	Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat – 097/1 hrsz.	3.
52/2022. (VIII.17.)	Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat – 025/14 hrsz.	4.
53/2022. (VIII.17.)	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása	5.
54/2022. (VIII.17.)	Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása	5.
55/2022. (VIII.17.)	Az Eperjesi Gyermekekért Alapítvány önkormányzati támogatása	7.
56/2022. (VIII.17.)	tartozáselvállalási megállapodás az Eperjes, Rákóczi utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében	8.
57/2022. (VIII.17.)	Szőke Sándor kérelme	9.

58/2022. (VIII.17.)	Megállapodás a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-vel a vagyonátadásról	9.
59/2022. (VIII.17.)	Háziorvosi szerződés újbóli megkötése	10.
60/2022. (VIII.17.)	2022. évi közbeszerzési terv módosítása	11.
61/2022. (VIII.17.)	Közbeszerzési szabályzat elfogadása	12.
62/2022. (VIII.17.)	Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása	12.

Jegyzőkönyv

Készült Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 17-én 10:00 órakor az önkormányzat tanácstermében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kabai Mátyás polgármester, Horváth Ferenc alpolgármester,
Gyebnár Gábor, Kabainé Tóth Andrea képviselő,
Kovács-Nagy Andrea jegyző,
Beretka Lilla jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását bejelentette: Agócs Irén képviselő

Kabai Mátyás polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy 4 képviselő jelen van, így a határozatképes ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívására a kistérségi szélessávú internet hálózat értékesítése/bérleti hasznosítása, önkormányzati rendeletek deregulációja, szociális étkeztetés térítési díjának megállapítása és egyéb fontos előterjesztések miatt került sor.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- Önkormányzati rendeletek deregulációja
- Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat
- A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása
- Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása
- Szociális étkezési térítési díjak emelése
- Eperjesi Gyermekekért Alapítvány önkormányzati támogatása
- Egyéb előterjesztések
- Interpellációk, bejelentések

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a javasolt napirendet fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

49/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Önkormányzati rendeletek deregulációja
2./ Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat
3./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

4./ Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása
5./ Szociális étkezési térítési díjak emelése
6./ Eperjesi Gyermekekért Alapítvány önkormányzati támogatása
7./ Egyéb előterjesztések
8./ Interpellációk, bejelentések

Kabai Mátyás polgármester: A két ülés közt történt fontosabb eseményeket a melléklet szerint ismerteti.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a beszámolóját fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

50/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Két ülés közt történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a két ülés közti beszámolót elfogadja.

Határozatról értesítést kap: Polgármester H.

Tárgy:	**Előadó:**
1. Önkormányzati rendeletek deregulációja	Kovács-Nagy Andrea jegyző

Kovács-Nagy Andrea jegyző: Az önkormányzati rendeletek deregulációjával kapcsolatos előterjesztést melléklet szerint ismerteti. Az Integrált Jogalkotási Rendszer LocLex alrendszerében - törvényességi felhívásra - megtörtént a hatályos önkormányzati rendeletek felvitele, aktualizálása. Az automatikus deregulációval érintett módosító rendeletek hatályon kívül helyezését elvégezték. Előzőek esetében a törvényességi ellenőrzés hiányosság megállapítása nélkül lezárult. Határidő hosszabbítást kértek azon rendeletek deregulációjára, melynek elvégzése önkormányzati rendelettel lehetséges. A rendelet-tervezet szerint a korábbi költségvetési rendeletek hatályon kívül helyezésére kerül sor, melyek tekintetében a törvény erejénél fogva nem állt be a hatályvesztés, de a zárszámadás elfogadásával hatályon kívül helyezhetők. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a

8/2022. (VIII.17.) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2. Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat	Kabai Mátyás polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Kabai Mátyás polgármester: A termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat tárgyú előterjesztést és határozati javaslatot az Eperjes 097/1 hrsz. tekintetében a melléklet szerint ismerteti. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

51/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat – 097/1 hrsz.

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Hargitai Sándor (születési név: , születési hely és idő: , , anyja születési neve:) 5932 Gádoros, Bem József utca 12. szám alatti lakos, mint eladó, valamint
Dombovári Márk Imre (születési név: , születési hely és idő: ., anyja születési neve:) 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36. szám alatti lakos, mint **vevő** között az **Eperjes, külterület 097/1. hrsz.**-ú szántó, legelő, kivett csatorna, rét községi mintatér, kivett árok, kivett út művelési ágú 108 ha 6685 m2 nagyságú 1144,46 AK értékű ingatlan 30000/6774120 tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött ingatlan adásvételi szerződés kapcsán megnyíló **elővásárlási jogáról lemond.**

A határozatról értesítést kap:
1. Hargitai Sándor - 5932 Gádoros, Bem József utca 12.
2. Dombovári Márk Imre - 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36.
3. Bertók Ügyvédi Iroda Dr. Bertók Gyula ügyvéd 6600 Szentes, Horváth Mihály utca 6/A.
4. Eperjes Község Polgármestere
5. Jegyző
6. Irattár

Kabai Mátyás polgármester: A termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat tárgyú előterjesztést és határozati javaslatot az Eperjes 025/14 hrsz. vonatkozásában a melléklet szerint ismerteti. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

52/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat – 025/14 hrsz.

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Paksi-Szabó László (születési név: , születési hely és idő: ., anyja születési neve:) 1185 Budapest, 18. kerület, Zilah utca 33. szám alatti lakos, mint eladó, valamint **Dombovári Márk Imre** (születési név: , születési hely és idő: ., anyja születési neve:) 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36. szám alatti lakos, mint **vevő** között az **Eperjes, külterület 025/14. hrsz.**-ú „címképzés alatt" legelő és út, kivett csatorna művelési ágú 70 ha 3121 m2 nagyságú 769,41 AK értékű ingatlan 836/76941 tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött ingatlan adásvételi szerződés kapcsán megnyíló **elővásárlási jogáról lemond.**

A határozatról értesítést kap:
1. Paksi-Szabó László – 1185 Budapest, 18. kerület, Zilah utca 33.
2. Dombovári Márk Imre - 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36.
3. Bertók Ügyvédi Iroda Dr. Bertók Gyula ügyvéd 6600 Szentes, Horváth Mihály utca 6/A.
4. Eperjes Község Polgármestere
5. Jegyző
6. Irattár

3. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása — Kabai Mátyás polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Kabai Mátyás polgármester: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatással kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti. Az Ormosszén Zrt. tájékoztatása szerint várhatóan 6.000,--Ft/q lesz a barnaszén ára, valamint a szállítási díj is emelkedik. Ezt figyelembe véve nagyobb önerőre kell számítani. Mivel a pontos összeget még nem tudják, javasolja az előterjesztés szerint elfogadni az önerőt és később majd módosítják. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Gyebnár Gábor képviselő: Felveti, hogy esetleg az idei járási startmunka mintaprogram keretében az önkormányzati utak takarítása során kitermelt akácfát is szét lehetne osztani a rászorulók között, amennyiben alkalmas a minősége erre.

Horváth Ferenc alpolgármester: Véleménye szerint mindenképpen be kellene adni szénre a pályázatot.

Kabai Mátyás polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

53/2022. (VIII.17.)

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminiszter által meghirdetett pályázat alapján **180 q barnakőszén** vásárlásához igényel támogatást. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér. Vállalja, hogy a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit szabályozó Önkormányzati rendeletet a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint alkotja meg.

A támogatás elnyeréséhez szükséges **114 300,--Ft**, azaz egyszáztizennégyezer-háromszáz forint **önerőt** a 2022. évi költségvetésben tervezett települési támogatás terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

A határozatot kapja: Kabai Mátyás polgármester, Kovács-Nagy Andrea jegyző, Beretka Lilla szociális és gazdálkodási munkatárs, irattár

4. Kistérségi szélessávú internet hálózat értékesítése/ és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása	Kabai Mátyás polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Kabai Mátyás polgármester: A kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása tárgyú előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

54/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosításáról szóló előterjesztést.

1. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) vagyonkataszterben és a vagyonrendeletben történő helyes besorolásához. Felkéri a Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Osztályát, hogy a vagyontárgy üzleti vagyonná történő felviteléről gondoskodjon.
2. Hozzájárul a tárgyi ingatlan értékesítéséhez és/vagy hosszú távú bérbeadásához a mellékelt pályázati felhívás szerint.
3. Elfogadja, hogy az értékesítés/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítás kapcsán a gesztor önkormányzat szerepét Szentes Város Önkormányzata lássa el.
4. Egyetért azzal, hogy a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája az értékesítéshez/és vagy bérleti hasznosításhoz szükséges értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon. A dokumentum elkészítésének részarányos költségviselésére kötelezettséget vállal.
5. Egyetért azzal, hogy a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályáztatást lefolytassa a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 15/2013. (VII. 17.) önkormányzati rendelet szerint.

Felelős: Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:
1. Eperjes Község Jegyzője
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
3. Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Osztály
4. Irattár

5. Szociális étkeztetési térítési díjak emelése — Kabai Mátyás polgármester

Kabai Mátyás polgármester: A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és azok igénybevételéről szóló önkormányzat rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztést melléklet szerint ismerteti.
Előadja – számításokat, elemzéseket végeztek a szociális étkeztetés térítési díjainak megállapítására. A szociális étkeztetésnél a térítési díj alapja a szolgáltatási önköltség. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, így alakult ki a térítési díj megállapítására a javaslat.
Kéri, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 5/2016. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról fogadja el a Képviselő-testület.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a

9/2022. (VIII.17.) önkormányzati rendeletét a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 5/2016. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Az önkormányzati rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

6. Eperjesi Gyermekekért Alapítvány önkormányzati támogatása — Kabai Mátyás polgármester

Kabai Mátyás polgármester: Elmondja, hogy az Eperjesi Gyermekekért Alapítvány kérelmet adott be egyszeri önkormányzati támogatásra 100 000,- Ft összegben.

Gyebnár Gábor pénzügyi bizottsági tag: Úgy véli, hogy mivel az Alapítvány minden önkormányzati rendezvényen ott van, segít, programot szervez, így támogassuk őket. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kabai Mátyás polgármester: Javasolja az alábbi határozat elfogadását:

„Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eperjesi Gyermekekért Alapítvány részére 100 000,- Ft, azaz egyszázezer forint államháztartáson kívüli támogatást állapít meg.

Felkérem a gazdálkodási előadót, hogy gondoskodjon az odaítélt támogatási összeg kifizetéséről házi pénztárból a támogatott részére."

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

55/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Eperjesi Gyermekekért Alapítvány önkormányzati támogatása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eperjesi Gyermekekért Alapítvány részére 100 000,- Ft, azaz egyszázezer forint államháztartáson kívüli támogatást állapít meg.

Felkérem a gazdálkodási előadót, hogy gondoskodjon az odaítélt támogatási összeg kifizetéséről házi pénztárból a támogatott részére.

Határozatról értesítést kapnak:
- Eperjesi Gyermekekért Alapítvány
- Kovács-Nagy Andrea jegyző
- gazdálkodási előadó H.
- irattár

7. Egyéb előterjesztések — Kabai Mátyás polgármester

Kabai Mátyás polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében vásárolt Eperjes, Rákóczi utca 2. szám alatti ingatlan vízórájának átírása akadályba ütközött, mivel nagyobb összegű, tíz év alatt felhalmozott tartozás áll fenn az egyik korábbi tulajdonos részéről az Alföldvíz Zrt. felé. Ezért megkerestük az Alföldvíz Zrt.-t a lehetőségeinkkel kapcsolatban, és azt a választ kaptuk, hogy amennyiben átvállaljuk a tartozást és kifizetjük a tartozást, úgy át lehet íratni a vízórát az Önkormányzat nevére – ehhez egy tartozás elvállalási megállapodás aláírása szükséges. 2022. augusztus 05-én összeültünk az előző két tulajjal és jegyzőkönyv formájában megállapodtunk a tartozás kifizetéséről százalékosan elosztva egymás közt, mivel jelenleg nem áll pontos összeg a rendelkezésünkre az összes tartozásról.

Gyebnár Gábor pénzügyi bizottsági tag: A megbeszéltekkel összhangban egyetért a tartozás elvállalási megállapodás aláírásával, hogy mihamarabb át legyen íratva a vízóra. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kabai Mátyás polgármester: Javasolja az alábbi határozat elfogadását:

„Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Eperjes Község Önkormányzata és az Alföldvíz Zrt. közötti tartozáselvállalási megállapodás megkötéséhez az Eperjes, Rákóczi utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vízóra átírásának céljából.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges dokumentációk előkészítésével és aláírásával."

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

56/2022. (VIII.17.)

Tárgy: tartozáselvállalási megállapodás az Eperjes, Rákóczi utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Eperjes Község Önkormányzata és az Alföldvíz Zrt. közötti tartozáselvállalási megállapodás megkötéséhez az Eperjes, Rákóczi utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vízóra átírásának céljából.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges dokumentációk előkészítésével és aláírásával.

Határozatról értesítést kapnak:

- Alföldvíz Zrt.
- Kovács-Nagy Andrea jegyző
- Kabai Mátyás polgármester
- gazdálkodási előadó H.
- irattár

Kabai Mátyás polgármester: Elmondja, hogy az Szőke Sándor kérelmet adott be a polgármesteri hivatal mögött lévő terület egy részének hasznosítására.

Javasolja az alábbi határozat elfogadását:

„Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Szőke Sándor kérelmét, és amennyiben az érintett területet – az érintett terület pontos leírása: 6624 Eperjes, Petőfi utca 1. udvarának egy legfeljebb 100 m^2 területe – rendben tartja, úgy térítésmentesen engedi azt hasznosítani."

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

57/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Szőke Sándor kérelme

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Szőke Sándor kérelmét, és amennyiben az érintett területet – az érintett terület pontos leírása: 6624 Eperjes, Petőfi utca 1. udvarának egy legfeljebb 100 m2 területe – rendben tartja, úgy térítésmentesen engedi azt hasznosítani.

Határozatról értesítést kapnak:

- Kérelmező
- Kabai Mátyás polgármester
- irattár

Kabai Mátyás polgármester: Ismerteti – az Alföldvíz Zrt. víziközmű átadással kapcsolatosan van egy TÖOSZ megkeresés Önkormányzatunk irányába, melyben azt javasolják, hogy mihamarabb adják át ezt a vagyont a Nemzeti Vízművek Zrt.-nek.

Javasolja az alábbi határozat elfogadását:

„Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tarthatatlan vagyonhasznosítás miatt az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyont térítésmentesen átadja a Nemzeti Vízművek Zrt.-nek, a teljeskörű és kiváló minőségű üzemeltetési kötelezettséggel együtt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges dokumentációk előkészítésével és aláírásával."

Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

58/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Megállapodás a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-vel a vagyonátadásról

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tarthatatlan vagyonhasznosítás miatt az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyont térítésmentesen átadja a Nemzeti Vízművek Zrt.-nek, a teljeskörű és kiváló minőségű üzemeltetési kötelezettséggel együtt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges dokumentációk előkészítésével és aláírásával.

Határozatról értesítést kapnak:

1. Nemzeti Vízművek Zrt.
2. Alföldvíz Zrt.
3. Kovács-Nagy Andrea jegyző
4. Kabai Mátyás polgármester
5. gazdálkodási előadó H.
6. irattár

Kabai Mátyás polgármester: Előadja, hogy dr. Szarka Balázs háziorvos 2022. augusztus 31-ig KATA-s vállalkozóként látja el a háziorvosi teendőnket, azonban 2022. szeptember 01-jétől Kft. formájában tudja csak elvállalni, illetve a díjazása is emelkedne 750 000,- Ft-ról 850 000,- Ft-ra. A háziorvos költségeit az OEP finanszírozásból fizeti az Önkormányzat – viszont így kevesebb pénz marad az emelkedő rezsiköltségek finanszírozására.

Elmondja, hogy véleménye szerint szükséges az új szerződés aláírása dr. Szarka Balázzsal, melyre, ha sor kerül, a változást be kell jelenteni a NEAK és az ÁNTSZ felé is. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kabainé Tóth Andrea képviselő: A rezsi költségek csökkentésének érdekében javaslatot tesz arra, hogy esetleg az orvosi rendelőt az Életházba lehetne költöztetni átmenetileg – mivel az épület egyébként is fűtve van a védőnői és a házi segítségnyújtási szolgáltatás, illetve a gyógyszertár miatt.

Kabai Mátyás polgármester: Elmondja, hogy ennek a lehetőségnek a kivitelezéséről utána fog érdeklődni más szerveknél.

Javasolja az alábbi határozat elfogadását:

„Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az új háziorvosi szerződés megkötését a zavartalan betegellátás érdekében.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges dokumentációk előkészítésével és aláírásával."

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

59/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Háziorvosi szerződés újbóli megkötése

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az új háziorvosi szerződés megkötését a zavartalan betegellátás érdekében.
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges dokumentációk előkészítésével és aláírásával.

Határozatról értesítést kapnak:

1. dr. Szarka Balázs háziorvos
2. Kovács-Nagy Andrea jegyző
3. Kabai Mátyás polgármester
4. gazdálkodási előadó H.
5. irattár

Kabai Mátyás polgármester: Ismerteti, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1 Élhető települések tárgyú Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Eperjesen című projekt I. és II. üteméhez szükségessé vált, hogy az Önkormányzat közbeszerzést folytasson le. Ehhez szükség van a 2022. évi közbeszerzési terv módosítására és a közbeszerzési szabályzat elfogadására.

Javasolja az alábbi határozat elfogadását:

„Eperjes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Eperjes Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által 2022. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1 Élhető települések tárgyú Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Eperjesen című projekt I. és II. üteméhez megjelöléssel jóváhagyja."

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

60/2022. (VIII.17.)

Tárgy: 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

Határozat

Eperjes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Eperjes Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által 2022. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1 Élhető települések tárgyú Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Eperjesen című projekt I. és II. üteméhez megjelöléssel jóváhagyja.

A határozatról értesítést kap:

1. Kabai Mátyás polgármester
2. Kovács-Nagy Andrea jegyző
3. irattár

Kabai Mátyás polgármester: Javasolja az alábbi határozat elfogadását:

„Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete Eperjes Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatát a melléklet szerint elfogadja."

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

61/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Közbeszerzési szabályzat elfogadása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete Eperjes Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

A határozatról értesítést kap:
1./ Kabai Mátyás polgármester
2./ Kovács-Nagy Andrea jegyző
3./ Gazdálkodási osztály
4./ Irattár

Kabai Mátyás polgármester: Ismerteti - a Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakás bérlésére Gyói Imre Szentes, Mátyás Király utca 3/4. szám alatti lakos kérelmet adott be. Kérelmét melléklet szerint ismerteti. Elmondja, hogy a lakásban csőtörés van - előbb szükséges ennek rendbetétele és csak utána javasolja kiadni Gyói Imre részére 1 év időtartamra.

Kéri a Képviselő-testületet, döntsön az önkormányzati lakás bérbeadásáról.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

62/2022. (VIII.17.)

Tárgy: Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása

Határozat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az
Eperjes, Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakást
– amennyiben kiadható állapotba kerül –
1 év időtartamra bérbe adja **Gyói Imre**
Szentes, Mátyás Király utca 3/4. szám alatti lakosoknak.

A bérleti díjat havi 8 320,- Ft-ban határozza meg.

A bérleti szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

A határozatról értesítést kapnak:
1. Kérelmező
2. Kabai Mátyás polgármester

3. Pénzügyi munkatárs H.
4. Irattár

8. Interpellációk, bejelentések

Kovács-Nagy Andrea jegyző: Elmondja, hogy a Dombovári Márkkal kötött haszonbérleti szerződést újra elutasította a Földhivatal, így felveszi velük a kapcsolatot, hogy mielőbb rendeződhessen a bérbeadás. A Kormányhivatal Dombovári Márk Állattartó telepének hatósági bizonyítvány hiánya miatt utasította el, így hiánypótlás sem volt lehetséges.

Kabai Mátyás polgármester: Ismerteti, hogy a Mocsár Lokál tetőcseréje folyamatban van – a betonkoszorú elkészült, már csak a szakembereket várjuk a tető tényleges cseréjére. Az előtető lebontása rendben lezajlott, az Építésügyi Hatóság is jóvá hagyta. A telekalakítás folyamatban van szintén, hogy a felújítás után újraépülhessen az előtető.

Felveti, hogy érdemes lenne megfontolni a Képviselő-testületnek a Mocsár Lokál üzemeltetésének bérbeadását. Ennek okai többek között, hogy likvidhitelt az önkormányzat nem vett fel idén, az igényelt földalapú támogatás ősz végére várható – azonban a bérek kifizetése a dolgozóknak egyre nehezebben megy. Sokba kerül az egyszerűsített foglalkoztatottak kifizetése, illetve az ott dolgozók hozzáállásával is adódnak problémák. Emiatt változó a vendégforgalom is.

Kovács-Nagy Andrea jegyző: Fontos kérdés, hogy lenne-e bérlő – télen nem biztos, hogy találna az Önkormányzat megfelelő embert, mivel ebben az időszakban nem sok bevétel várható. De azt is meg kell vizsgálni, hogy lehetséges-e a bérbeadás. Van-e bármilyen kötelezettség a Mocsár Lokál (közösségi) épületen.

Gyebnár Gábor képviselő: A tóval együtt lenne bérbeadva az üzemeltetés?

Kabai Mátyás polgármester: Nem, anélkül – csak az üzlet.

Kovács-Nagy Andrea jegyző: Véleménye szerint családi vállalkozásban érné meg üzemeltetni a helyet, illetve úgy, ha más szolgáltatásokat is tudnak kínálni a meglévőkön felül. Jelenleg az Önkormányzatunknak a legnagyobb problémája a személyi állomány biztosítása, ezen belül a bérek rendelkezésre állása.

Kabainé Tóth Andrea képviselő: Ha bérbe lenne adva az üzemeltetése, nehezebb lenne a rendezvényeinket megszervezni, illetve a rendezvénysátor is ott van mellette.

Gyebnár Gábor képviselő: Mikorra várható, hogy visszaköltözik a faluházból a Mocsár Lokál?

Kabai Mátyás polgármester: Körülbelül szeptember végére ígérték a szakemberek.

Horváth Ferenc alpolgármester: Véleménye szerint nem kellene bérbeadni, az önkormányzatnak kellene továbbra is üzemeltetni a helyet.

Kabainé Tóth Andrea képviselő: Nem lehetne megoldás egyelőre, hogy az őszi-téli időszakra lecsökkentsük a nyitvatartási időt? Javasolja, hogy legyenek akciók, illetve bővebb kínálat a forgalom fellendítésére – a korábbi évekhez hasonlóan.

Kovács-Nagy Andrea jegyző: Véleménye szerint ezt már korábban meg kellett volna tenni – 11:00 órától, vagy csak 14:00 órától nyitva tartani, nem egész nap és nem a hét minden napján való nyitva tartás.

Kabai Mátyás polgármester: Tájékoztatja a Képviselőket, hogy szeptembertől nem lesz két egyszerűsített foglalkoztatással dolgozó, így egyedül marad a teljes munkaidős alkalmazott – ez problémát fog okozni, keresni kell mellé valakit beugrósnak.

Kabainé Tóth Andrea képviselő: Szükség lenne áremelésre.

Kabai Mátyás polgármester: Elmondja, hogy egy hónapja volt áremelés.

Kabainé Tóth Andrea képviselő: véleménye szerint, ha bezár a hely vagy nem megfelelő embernek lenne bérbeadva, az nem tenne jót a falu közösségi életének.

Horváth Ferenc alpolgármester: Egyetért.

Kabai Mátyás polgármester: Kéri, hogy gondolják át a következő ülésre, hogy mi lenne a legjobb a Mocsár Lokál tekintetében.

Elmondja, hogy ősz elején várható elektronikai hulladék elszállítás – e-mailben kaptunk egy megkeresést erre vonatkozólag, ingyenesen elszállítják.

Gyebnár Gábor képviselő: Javasolja, hogy az Életház udvarán gyűjtsék a hulladékot az elszállításig.

Kabai Mátyás polgármester: A szociális gondozó szeptemberben tölti a nyugdíj korhatárt, így szükséges pályázat kiírása az új gondozó felvételéhez. Felmerült az ötlet, hogy legyen egy kis búcsúztató és ajándék a nyugdíjba vonuló kolléganőnek.

Horváth Ferenc alpolgármester: Támogatja az ötletet.

Kabai Mátyás polgármester: Kérdezi, hogy hogy áll az adóhátralékosok tartozásainak behajtása?

Kovács-Nagy Andrea jegyző: Elmondja, hogy a HIPA és kommunális adó értesítések kiküldése után az adós Kolléga a végrehajtások és inkasszó megbízásokat fogja elindítani.

Kabai Mátyás polgármester: Elmondja, hogy nyert a Leader pályázat a konditerem felújítására, viszont a gépek beszerzési ára emelkedett, így vagy növelni kell az önerőt vagy átcsoportosítani az összegeket a pályázaton belül a projektmenedzsment terhére.

Kabai Mátyás polgármester: Megköszöni a képviselők és meghívottak megjelenését, az ülést 13:00 órakor bezárja.

kmf.

Kabai Mátyás
polgármester

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kovács-Nagy Andrea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 17. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: önkormányzati rendeletek deregulációja
Előterjesztő: Kovács-Nagy Andrea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Integrált Jogalkotási Rendszerhez – LocLex alrendszer került bevezetésre az önkormányzati rendeletek szerkesztésére, melynek zökkenőmentesebb használatát segíti az önkormányzati rendeletek deregulációja, a már szükségtelen önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése.
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22.§-a szerint önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik az elavult, vagy szükségtelenné vált rendelkezés hatályon kívül helyezéséről.
A Jat. 10. § (1) bekezdése szerint: *A hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályát veszti*

a) ha a hatályon kívül helyezendő jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a hatályon kívül helyezést kimondó jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezi.

A technikai dereguláció során az elavult, szükségtelenné vált rendeletek, rendelkezések kerülnek ki a helyi jogrendszerből.
A technikai dereguláció biztosításában a Jat. 12.§ és 12/B §-a az, ami deklarálja a módosítások és hatályon kívül helyezések alakszerűségét, valamint, hogy ezen rendelkezések végrehajtottá válásukat követő napon a törvény erejénél fogva hatályukat vesztik.
A tartalmi és formai dereguláció segítségével biztosítható a helyi joganyag átláthatósága.
Jelen előterjesztéshez csatolt rendelettervezetben azon rendeletek hatályon kívül helyezésére kerül sor, melyek tekintetében a fentiek szerint a törvény erejénél fogva nem állt be hatályvesztés, vagy nem rendelkeztek saját maguk hatályvesztéséről. A dereguláció keretében a hatályban lévő 2021. december 31-ig megalkotott költségvetési rendeletek, zárszámadások, valamint a megalkotott deregulációs rendeletek kerülnek hatályon kívül helyezésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

Eperjes, 2022. augusztus 10.

Kovács-Nagy Andrea
jegyző

Látta: **Kabai Mátyás**
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: nem releváns ezen rendelet esetében.

b) Környezeti és egészségi következményei: Az új rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem igényel többlet adminisztratív terhet az eddigiekhez képest.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: indokolt a helyi rendelet felülvizsgálata, a szükségtelenné vált önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése szükséges.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt.

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (…….)
önkormányzati rendelete
az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Eperjes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2004. évi költségvetéséről szóló 1/2004. (II.4.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2005. évi költségvetéséről szóló 2/2005. (I.28.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló 2/2006. (II.06.) önkormányzati rendelet.

4. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 1/2007. (I.31.) önkormányzati rendelet.

5. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008. (I.31.) önkormányzati rendelet.

6. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II.03.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2010. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2010. (II.03.) önkormányzati rendelet.

8. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.10.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti az Eperjes Község Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet.

10. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtás rendjéről szóló 2/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet.

11. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2014. (II.05.) önkormányzati rendelet.

12. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2015. (II.04.) önkormányzati rendelet.

13. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.09.) önkormányzati rendelet.

14. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.09.) önkormányzati rendelet.

15. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.13.) önkormányzati rendelet.

16. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.06.) önkormányzati rendelet.

17. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet.

18. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet.

19. §

Ez a rendelet 2022. augusztus …..-én lép hatályba.

Általános indoklás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22.§ (1) bekezdése szerint a jogforrások közül ki kell vezetni mindazon önkormányzati rendeleteket, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek.

Tartalmi dereguláció keretében a hatályban lévő 2021. december 31-ig megalkotott költségvetési rendeletek, zárszámadások és deregulációs rendeletek kerülnek hatályon kívül helyezésre.

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
6624 EPERJES, PETŐFI UTCA 1.
Tel.: 63/455-527

EP/552-1/2022. szám

Tárgy: Termőföld adásvételi szerződés kapcsán
megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat

Eperjes Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Hargitai Sándor 5932 Gádoros, Bem József utca 12. szám alatti lakos, **mint eladó** képviseletében Dr. Bertók Gyula ügyvéd (6600 Szentes, Horváth Mihály utca 6/A.) kérelmet terjesztett elő Eperjes Község Önkormányzatánál, melyben kéri, hogy a jelen előterjesztéshez csatolt 2022.06.14. napján létrejött termőföld adásvételi szerződés vonatkozásában – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (továbbiakban: tv.) 68. §-ban foglalt rendelkezésekkel összhangban – határozzon arról, hogy az eladó, valamint Dombovári Márk Imre 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36. szám alatti lakos, mint vevő között az Eperjes, külterület 097/1. hrsz.-ú szántó, legelő, kivett csatorna, rét községi mintatér, kivett árok, kivett út művelési ágú 108 ha 6685 m2 nagyságú 1144,46 AK értékű ingatlan 30000/6774120 tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött ingatlan adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogával élni kíván-e, avagy arról lemond.

Az adásvételi szerződésben szereplő ingatlan helyi jelentőségű védett terület az Eperjes Község Önkormányzata 9/2003. (VI.6.) önkormányzati rendelete alapján. Az ingatlan NATURA 2000 terület.

Az előzőekben hivatkozott tv. 68. §. (6) bekezdés alapján védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően – jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében – sorrendben az igazgatóságot követően - a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.

Az adás-vételi szerződés tárgyát képező termőföldet az önkormányzat nem kívánja megvásárolni, ezért javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az elővásárlási jogáról határozatban mondjon le.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Eperjes, 2022. augusztus 10.

Kabai Mátyás
polgármester

Határozati javaslat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Hargitai Sándor (születési név , születési hely és idő: , anyja születési neve) 5932 Gádoros, Bem József utca 12. szám alatti lakos, mint eladó**,** valamint
Dombovári Márk Imre (születési név: , születési hely és idő: ., anyja születési neve:) 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36. szám alatti lakos, mint **vevő** között az **Eperjes, külterület 097/1. hrsz.**-ú szántó, legelő, kivett csatorna, rét községi mintatér, kivett árok, kivett út művelési ágú 108 ha 6685 m2 nagyságú 1144,46 AK értékű ingatlan 30000/6774120 tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött ingatlan adásvételi szerződés kapcsán megnyíló **elővásárlási jogáról lemond.**

A határozatról értesítést kap:
1. Hargitai Sándor - 5932 Gádoros, Bem József utca 12.
2. Dombovári Márk Imre - 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36.
3. Bertók Ügyvédi Iroda Dr. Bertók Gyula ügyvéd 6600 Szentes, Horváth Mihály utca 6/A.
4. Eperjes Község Polgármestere
5. Jegyző
6. Irattár

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
6624 EPERJES, PETŐFI UTCA 1.
Tel.: 63/455-527

EP/699-1/2022. szám

Tárgy: Termőföld adásvételi szerződés kapcsán
megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat

Eperjes Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Paksi-Szabó László 1185 Budapest, 18. kerület, Zilah utca 33. szám alatti lakos, **mint eladó** képviseletében Dr. Bertók Gyula ügyvéd (6600 Szentes, Horváth Mihály utca 6/A.) kérelmet terjesztett elő Eperjes Község Önkormányzatánál, melyben kéri, hogy a jelen előterjesztéshez csatolt 2022.07.30. napján létrejött termőföld adásvételi szerződés vonatkozásában – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (továbbiakban: tv.) 68. §-ban foglalt rendelkezésekkel összhangban – határozzon arról, hogy az eladó, valamint **Dombovári Márk Imre** 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36. szám alatti lakos, **mint vevő** között az **Eperjes, külterület 025/14. hrsz.-ú „címképzés alatt" legelő és út, kivett csatorna művelési ágú 70 ha 3121 m2 nagyságú 769,41 AK értékű ingatlan 836/76941 tulajdoni hányada vonatkozásában** létrejött ingatlan adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogával élni kíván-e, avagy arról lemond.

Az adásvételi szerződésben szereplő ingatlan helyi jelentőségű védett terület az Eperjes Község Önkormányzata 9/2003. (VI.6.) önkormányzati rendelete alapján. Az ingatlan NATURA 2000 terület.

Az előzőekben hivatkozott tv. 68. §. (6) bekezdés alapján védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően – jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében – sorrendben az igazgatóságot követően - a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.

Az adás-vételi szerződés tárgyát képező termőföldet az önkormányzat nem kívánja megvásárolni, ezért javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az elővásárlási jogáról határozatban mondjon le.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Eperjes, 2022. augusztus 11.

Kabai Mátyás
polgármester

Határozati javaslat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Paksi-Szabó László (születési név: , születési hely és idő: ., anyja születési neve:) 1185 Budapest, 18. kerület, Zilah utca 33. szám alatti lakos, mint eladó**,** valamint **Dombovári Márk Imre** (születési név: , születési hely és idő: ., anyja születési neve:) 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36. szám alatti lakos, mint **vevő** között az **Eperjes, külterület 025/14. hrsz.**-ú „címképzés alatt" legelő és út, kivett csatorna művelési ágú 70 ha 3121 m2 nagyságú 769,41 AK értékű ingatlan 836/76941 tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött ingatlan adásvételi szerződés kapcsán megnyíló **elővásárlási jogáról lemond.**

A határozatról értesítést kap:
1. Paksi-Szabó László – 1185 Budapest, 18. kerület, Zilah utca 33.
2. Dombovári Márk Imre - 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36.
3. Bertók Ügyvédi Iroda Dr. Bertók Gyula ügyvéd 6600 Szentes, Horváth Mihály utca 6/A.
4. Eperjes Község Polgármestere
5. Jegyző
6. Irattár

Eperjes Község Önkormányzata Polgármesterétől
6624 Eperjes, Petőfi utca 1.
telefon: 63/455-527 |e-mail: ph.eperjes@optanet.hu

EP/22-2/2022. szám

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

Képviselő-testület tagjainak

Eperjes

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter által meghirdetett pályázat alapján az önkormányzatoknak lehetősége van 2022. évben is szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére.
A pályázati kiírás alapján Önkormányzatunk esetében maximálisan igényelhető tűzifa mennyiség **60 m3 kemény lombos tűzifára, 90 m3 lágy lombos tűzifára.**
Kemény lombos fafajta esetében 15 000,--Ft/erdei m3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 9 000,--Ft/erdei m3+áfa a támogatás mértéke. Az Önkormányzatnak önerőt kell biztosítani 1 000,--Ft/erdei m3+áfa összegben (kemény lombos: 76 200,--Ft, lágy lombos: 114 300,--Ft).

Önkormányzatunknak lehetősége van a pályázati kiírás alapján **barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére is.**
Ebben az esetben Önkormányzatunk maximálisan **180 q barnakőszén** igénylésére jogosult, a támogatás mértéke 2 500,--Ft/q+áfa. Szén esetében 500,--Ft/q+áfa önerőt (114 300,-Ft) kell biztosítanunk.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 2022. évben a barnakőszén beszerzése mellett döntsön a maximálisan igényelhető mennyiségben, mivel a rászorulók részére történő kiosztás lényegesen egyszerűbb, ugyanis 25 kg-os zsákos csomagolásban kiszállítják Önkormányzatunk részére.

Fentiek alapján a támogatáshoz **114 300,--Ft önerőt kell biztosítani**, melyet a még meglévő szociális keretből tudunk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével a Képviselő-testület fogadja el a következő határozati javaslatot:

Eperjes, 2022. augusztus 10.

Kabai Mátyás
polgármester

Eperjes Község Önkormányzata Polgármesterétől
6624 Eperjes, Petőfi utca 1.
telefon: 63/455-527 |e-mail: ph.eperjes@optanet.hu

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

Határozati javaslat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminiszter által meghirdetett pályázat alapján 180 q barnakőszén vásárlásához igényel támogatást. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér. Vállalja, hogy a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit szabályozó Önkormányzati rendeletet a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint alkotja meg.

A támogatás elnyeréséhez szükséges 114 300,--Ft önerőt a 2022. évi költségvetésben tervezett települési támogatás terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

A határozatot kapja: Kabai Mátyás polgármester, Kovács-Nagy Andrea jegyző, Beretka Lilla szociális és gazdálkodási munkatárs, irattár

Eperjes Község Önkormányzata Polgármesterétől
6624 Eperjes, Petőfi utca 1.
telefon: 63/455-527 |e-mail: ph.eperjes@optanet.hu

Ikt sz.: EP/……/2022

Tárgy: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása
Mell.: Nyilvános pályázati felhívás tervezet

Eperjes Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Kistérség Többcélú Társulás 2005. augusztus 12-ei dátummal nyújtotta be pályázatát a GVOP-2005-4.4.2 kódszámú, „Szélessávú hálózat önkormányzatok általi kiépítésének támogatása Magyarország üzletileg kevésbé vonzó településein" című pályázati kiírásra „Szélessávú Internet-hálózat kiépítése a Szentesi, Csongrádi kistérség és Mindszent területén.

A projektben résztvevő települések, településrészek: Szentes, Szegvár, Derekegyház (Tompaháttal együtt), Nagymágocs (Ótompaháttal együtt), Magyartés (Szentes), Árpádhalom, Eperjes, Fábiánsebestyén, Nagytőke, Dózsa-telep (Mindszent), Bokros (Csongrád), Felgyő, Tömörkény, Csanytelek.

Saját forrás 31 944 000,- Ft
Igényelt támogatás: 246 000 000,- Ft
BM Önerő alap: 50 056 000,- Ft
Összesen **a projekt költségvetése: 328 000 000,- Ft**

Sikeres pályázat után az optikai hálózat üzemeltetését külső megbízott útján látták/látják el a települések.

A pályázat fenntartási időszaka évekkel ezelőtt lejárt, a 16 éves hálózat egyre inkább elértéktelenedik, pár év múlva műszakilag elavult technológiának fog számítani, amely azt jelenti, hogy a további működtetéshez több száz milliós fejlesztéseket kell majd végrehajtani. Ilyen mértékű fejlesztés megvalósítására kizárólag pályázati forrásból van lehetősége az önkormányzatoknak. Az előzetes információk alapján az ilyen jellegű fejlesztések nem önkormányzatok számára lesznek kiírva, hanem az üzemeltető vállalkozások számára, ezért tekintettel arra, hogy saját üzemeltetésben ezt a hálózatot a települések önállóan nem tudják működtetni, **a tulajdonos önkormányzatok előzetesen kinyilvánították értékesítési szándékukat**.

Eperjes Község Önkormányzata Polgármesterétől
6624 Eperjes, Petőfi utca 1.
telefon: 63/455-527 |e-mail: ph.eperjes@optanet.hu

Szakértők szerint ez a hálózat 16 év után, jelenleg még nem számít teljesen elavultnak, illetve nem maga a vezeték az érték, hanem maga az engedélyezett hálózat és nyomvonal. Tekintettel arra, hogy a hálózat jelenleg még értéket képvisel, ezért fontos, hogy amennyiben minden Önkormányzat szándéka az értékesítés, az erről szóló döntésüket minél hamarabb meghozzák.

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2013. (V.27.) rendelete 9. § (1) (2) (3) (4) bekezdése kimondja, hogy „9. § (1) Önkormányzati vagyont 1.000.000, - forint bruttó értékhatár felett értékesíteni versenytárgyalás útján lehet.
(2) Képviselő-testület az 500.000- 1.000.000, - forint bruttó értékhatár feletti értéket képviselő vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt,
(3) a 100.000 - 500.000, - forint bruttó értékhatárok között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.
(4) Polgármester dönt a 200.000, - forint bruttó értékhatárt el nem érő – nem ingatlan – vagyon értékesítéséről. A polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja.
10. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie.
(2) Önkormányzati vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlattevő részére lehet.

Ez az értékhatár 2022. évben a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján **bruttó 25 millió forint**.

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. **A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal **Műszaki Irodája az optikai hálózatot értékesítésre és/vagy hosszú távú bérleti hasznosításra történő meghirdetését javasolja.** Bármelyik mobilszolgáltatót, multi távközlési céget érdekelheti a hálózat, a 4 és 5 G-s fejlesztések miatt már van megkeresésünk. A társszolgáltatóktól, illetve ügyfelektől igen komoly bevétele keletkezik az Üzemeltetőnek, amely sokak számára vonzó lehet.

Tekintettel arra, hogy a hálózat forgalmi értéke meghaladja a 25 millió forintot, illetve hosszú távú bérleti konstrukcióban is meghaladja a hasznosítás értéke a 25 millió forintot, így a fenti jogszabályi hivatkozások értelmében **értékesíteni/bérlettel hasznosítani csak versenyeztetés útján lehet az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.**

Eperjes Község Önkormányzata Polgármesterétől
6624 Eperjes, Petőfi utca 1.
telefon: 63/455-527 |e-mail: ph.eperjes@optanet.hu

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2013. (V.27.) rendelete **8. §** (1) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg. A vagyonnal kapcsolatos döntéshez minősített többség szükséges.
(2) A képviselő-testület a (1) bekezdésben megjelölt hatásköreit - jelen rendeletben foglaltak szerint - 200.000, - Ft bruttó értékhatárig a polgármesterre ruházza át.

Fentieken túl fontos megemlíteni, hogy Eperjes község vagyonában ez a hálózat **törzsvagyon, törvény alapján forgalomképtelen vagyon**ként került nyilvántartásba. A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának, szakmai segítségnyújtás tárgyú levelében ugyanakkor arról tájékoztatott Bennünket, hogy a szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) nem tekinthető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti, korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni kategóriába sorolható közműnek, ezért **e vagyontárgy helyes besorolását rendezni kell a vagyonkataszterben, valamint a vagyonrendeletben**.

A vagyonrendelet 32.§ (1) bekezdés b) értelmében az „b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján ***kell meghatározni.*****”**

Fentiek jogszabályhelyek alapján **a következőkről szükséges döntenie a Képviselő-testületnek:**

- üzleti vagyonná történő átminősítésről, illetve a vagyontárgy helyes besorolásáról, a vagyonkataszter és vagyonrendelet módosításáról
- értékesítésről/hosszú távú bérleti hasznosításról (a bejövő ajánlatok alapján kiválaszthatják a tulajdonosok, hogy melyik kedvezőbb számukra), nyilvános pályázati felhívás jóváhagyásáról
- gesztor önkormányzat kijelöléséről (a hálózatot csak egyben érdemes meghirdetni, ezért minden tulajdonos önkormányzat részéről egyhangú döntés szükséges)
- értékbecslés készítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosításáról szóló előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg határozatát.

Eperjes Község Önkormányzata Polgármesterétől
6624 Eperjes, Petőfi utca 1.
telefon: 63/455-527 |e-mail: ph.eperjes@optanet.hu

……/2022. (VIII. 17.)

Tárgy: Kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítása

Határozati javaslat

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) értékesítése/és vagy hosszú távú bérleti hasznosításáról szóló előterjesztést.

1. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a kistérségi szélessávú internet hálózat (optikai hálózat) vagyonkataszterben és a vagyonrendeletben történő helyes besorolásához. Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Osztályát, hogy a vagyontárgy forgalomképtelen, törzsvagyoni kategóriából, üzleti vagyonná történő átminősítéséről gondoskodjon.
2. Hozzájárul a tárgyi ingatlan értékesítéséhez és/vagy hosszú távú bérbeadásához a mellékelt pályázati felhívás szerint.
3. Elfogadja, hogy az értékesítés/és vagy hosszú távú bérleti hasznosítás kapcsán a gesztor önkormányzat szerepét Szentes Város Önkormányzata lássa el.
4. Egyetért azzal, hogy a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája az értékesítéshez/és vagy bérleti hasznosításhoz szükséges értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon. A dokumentum elkészítésének részarányos költségviselésére kötelezettséget vállal.
5. Egyetért azzal, hogy a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályáztatást lefolytassa a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 15/2013. (VII. 17.) önkormányzati rendelet szerint.

Felelős: Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:
1. Eperjes község Jegyzője
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
3. Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Osztály

Eperjes, 2022. augusztus ……

Kovács-Nagy Andrea
jegyző

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testületének …../2022. (…….) önkormányzati rendelete

a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 5/2016. (V.31) önkormányzati rendelet módosításáról

Eperjes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8/a pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 58/B § (2) bekezdésében, 60. § (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2016 (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2016. (V.31.) önkormányzati rendelete a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 5/2016. (V.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

1. melléklet

1. Az Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2016. (V.31.) önkormányzati rendelete a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 5/2016. (V.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Szociális étkeztetés” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Szociális étkeztetés	620.-

”

2. Az Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2016. (V.31.) önkormányzati rendelete a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 5/2016. (V.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Jövedelem	1-45.000.-Ft	45.001-90.000.-Ft	90.001-.Ft felett
Térítési díj %	-	70%	100%
Térítési díj mértéke	Az ellátott napi jövedelme 30%-át nem haladhatja meg	434.-Ft/nap	620.-Ft/nap

”

Végső előterjesztői indokolás

Az indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (3) bekezdése alapján nem kerül közzétételre.

Szociális étkezés 2021. évi önköltségszámítása

Szociális étkezés összes dologi kiadása (szoc.étk.): 2 697 384 Ft
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA: 659 983 Ft
Szociális étkezésre könyvelt 2021. évi költségek: 3 357 367 Ft
Kiadások mindösszesen: 3 357 367 Ft

A szociális étkezők által befizetett térítési díj összege: 1 110 545 Ft
A szociális étkezés feladat ellátására kapott feladatfinanszírozás: 878 410 Ft
Bevételek mindösszesen: 1 988 955 Ft

A bevételek és kiadások különbözetéből adódó hiányt 1 988 955 Ft Ft - 3 357 367 Ft = 1 368 412 Ft-ot az önkormányzatnak egyéb, más szociális keretből vagy saját bevételeiből kell biztosítania. 1 368 412/3237=423 Ft-ot kellett kipótolnia adagonként.
2021. évben 13 fő szociális étkezővel számolunk. (**kerekítve az ellátási napok szerint**)
2021. évi létszám alapján az adag szám: 13 fő*249nap= 3 237 adag

	2021. év (Ft)	2022. év javaslat (Ft)
Összesen	3 357 367	
Ft /adag 3237	1037	
Állami támogatás(áfával)/adag	272	272
Önköltség (bruttó)	765	**574 Ft**

2021-ben volt régi Fábiánsebestyéni (2020-as) számla is kiegyenlítve 619 200 Ft bruttó értékben ezért is magasabb az önköltség. Akkor a 3 számla nélkül a bruttó költség (2 738 167 ft/3237adag) 846 Ft/adag-272 Ft= **574 bruttó önköltség/1,27= 452 Ft/adag nettó költség.**

A 574 Ft javaslat nem elegendő és még 46 Ft-tal emelnék 620 Ft-ra.

2022-as tájékoztató adatok félévre:
2022. Vásárolt élelmezés: 869 881 Ft
Áfája: 234 868 Ft nap: 124*11 ellátott(átlag)= 1364 adag
Összesen: 1 104 749 Ft/1364=810 Ft/adag-272 Ft= 538 Ft/adag önköltség a félévre 2022-ben.

Jelenleg egy adag ára 750 Ft/ adag aztán 900 Ft lesz +200 Ft/adag önköltség

Eperjes, 2022. augusztus 11.

ALFÖLDVÍZ
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET:	Behajtási Osztály	HIV. SZÁM:	
IKTATÓSZÁM:	ARV/120-2636/2022	ÜGYINTÉZŐJÜK:	
ÜGYINTÉZŐNK:	Wittmanné Pikó Erika	LEVELÜK KELTE:	
MELLÉKLET:	0		
TÁRGY:	tájékoztatás		

Eperjes Község Önkormányzata
Eperjes
Petőfi utca 1.
6624

ph.eperjes@optanet.hu

Tisztelt Beretka Lilla!

Társaságunkhoz 2022.05.13. napján beérkezett elektronikus levelére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adjuk:

A 6624 Eperjes, Rákóczi utca 2. szám alatti (felhasználási hely azonosító: 551040523) ingatlan tekintetében a mai napon 168826,- Ft hátralékot tartunk nyilván.

A hátralék összege nem tartalmazza a kifizetés napjáig járó késedelmi kamatot, az esetlegesen felmerülő további járulékos költségeket (végrehajtó irodába járó költségeket), és a 2015.09.14-én vízmérőnél szűkítő beszerelésével korlátozásra került ivóvíz-szolgáltatás hatályos árjegyzékünk szerinti 14986,- Ft összegű helyreállítás díját.

A felhasználási helyen a felhasználó személyében történt változás Társaságunk felé történő bejelentésének jogszabályi követelményei az alábbiak:

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 60. § -a alapján:

*„(1) Ha a felhasználási helyen a felhasználó személye megváltozik, a korábbi és az új felhasználó a változást legkésőbb - **a (6) bekezdésben foglalt kivétellel** - a birtokátruházástól számított 15 napon belül kötelesek a víziközmű-szolgáltatónak az üzletszabályzatban foglaltak szerint bejelenteni és annak rendelkezései szerint eljárni”.*

(3) Az (1) bekezdés szerinti bejelentésének legalább a következőket kell tartalmaznia:
a) a felhasználási helyre vonatkozóan
aa) a felhasználási hely címe és felhasználó azonosító száma,
ab) a fogyasztásmérő berendezés gyári száma és
ac) a fogyasztásmérő berendezés mérőállása a birtokátruházás napján,
b) a korábbi felhasználó vonatkozásában
ba) Vksztv. 61. § (2) bekezdésében meghatározott adatai,
bb) új lakcíme és
bc) víziközmű-szolgáltatónál nyilvántartott felhasználói azonosító száma,
c) nyilatkozat a közszolgáltatási szerződés felmondásáról,
d) a felhasználó személyében bekövetkezett változás jogcíme,

e) az új felhasználó vonatkozásában a Vksztv. 61. § (2) bekezdésében meghatározott adatok,
f) a bejelentés kelte és
g) a korábbi felhasználó vagy annak helyén a (6) bekezdés szerinti bejelentő, valamint az új felhasználó aláírása.

(5) Az (1) bekezdés szerinti bejelentést a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzatában meghatározott adattartalmú formanyomtatványon vagy a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott adatváltozás-kezelési szolgáltatás útján (a továbbiakban: adatváltozás-kezelési szolgáltatás) kell benyújtani. A víziközmű-szolgáltató a formanyomtatványt az ügyfélszolgálatán hozzáférhetővé teszi és honlapján elektronikusan letölthető formátumban közzéteszi, továbbá azt kérés esetén a korábbi felhasználó vagy az új felhasználó számára postai úton is megküldi.

Társaságunk Üzletszabályzatának 6.2.1. bekezdése értelmében:

„(1) *„Ha a felhasználási helyen a Felhasználó személye megváltozik, a korábbi és az új Felhasználó a vízmérőállás megjelölésével, a birtokátruházástól számított 15 napon belül együttesen kötelesek írásban a Víziközmű-szolgáltatónak bejelenteni az erre rendszeresített nyomtatvány kitöltésével. A bejelentéshez csatolni szükséges a megfelelő változást igazoló dokumentum (pl.: adásvételi szerződés, tulajdoni lap, egyéb tulajdonviszonyt, tulajdonjogot vagy egyéb használati jogot igazoló dokumentum, bérleti szerződés, stb.) kivonatolt másolatát.”*

„3. Az (1) bekezdés szerinti bejelentésének legalább a következőket kell tartalmaznia:

a. a felhasználási helyre vonatkozóan
aa. a felhasználási hely címe és felhasználó azonosító száma,
ba. a fogyasztásmérő berendezés gyári száma és
ca. a fogyasztásmérő berendezés mérőállása a birtokátruházás napján,
b. a korábbi felhasználó vonatkozásában
aa. Vksztv. 61. § (1) bekezdésében meghatározott adatai,
ba. új lakcíme és
ca. víziközmű-szolgáltatónál nyilvántartott felhasználói azonosító száma,
c. nyilatkozat a közszolgáltatási szerződés felmondásáról,
d. a felhasználó személyében bekövetkezett változás jogcíme,
e. az új felhasználó vonatkozásában a Vksztv. 61. § (1) bekezdésében meghatározott adatok,
f. a bejelentés kelte és
g. a korábbi felhasználó vagy annak helyén a (6) bekezdés szerinti bejelentő,valamint az új felhasználó aláírása.”

„(5) Az (6.2.1.1.) pont szerinti bejelentést a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzatában meghatározott adattartalmú formanyomtatványon kell benyújtani. A víziközmű-szolgáltató a formanyomtatványt az ügyfélszolgálatán hozzáférhetővé teszi és honlapján elektronikusan letölthető formátumban közzéteszi, továbbá azt kérés esetén a korábbi felhasználó vagy az új felhasználó számára postai úton is megküldi.”

„8. A (6.2.1.1) pont szerinti bejelentés elmulasztása esetén a felhasználási helyen fennálló díjtartozás megfizetéséért és a víziközmű-szolgáltatót ért károkért a régi és az új Felhasználó egyetemlegesen felel. Ha a Víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn,

akkor az adott felhasználási hely tekintetében a Vksztv. 58. § (1) bekezdése szerint járhat el."

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a felhasználó személyében történő változás felvezetésének fontos feltétele, hogy kiegyenlítetlen tétel nem szerepelhet a felhasználási helyen.

Tájékoztatjuk, amennyiben a felhasználási helyen tartozás áll fenn, úgy a felhasználó változás átvezetését, a közüzemi szerződés megkötését, a fennálló tartozás kiegyenlítéséhez kötjük.

Az **58/2013. (II.27.) sz. Kormányrendelet 55 § (3)**:
„A víziközmű-szolgáltató az igénybejelentést a kézhezvételét követő 5 napon belül elutasítja, ha
e) az adott felhasználási helyen lejárt határidejű vagy vitatott díjtartozás áll fenn."

Hangsúlyozzuk, hogy a felhasználási helyen a felhasználó változás átvezetésére, a közszolgáltatási szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az adott napon fennálló követelésünk összege kiegyenlítésre kerül.

Az alábbiakban tájékoztatjuk Társaságunk bankszámlaszámairól, amelyek bármelyikére történhet a hátralék összegének utalása.

OTP Bank Nyrt.	11733003-20077617-00000000
K&H Bank Zrt.	10402609-26017989-00000000

Fenti bankszámlaszámok tájékoztatásul honlapunkon, a www.alfoldviz.hu weboldalon is megtalálhatóak Társaságunk legfontosabb adatai között.

Egyedi átutalás esetén a közlemény rovatban hivatkozni szükséges az **100000049889** fizető azonosítóra.

Tájékoztatjuk, ha szükséges, a hátralék kiegyenlítéséhez lehetőségük van Tartozáselvállalási megállapodást kötni Társaságunkkal.

Amennyiben nyilatkoznak a tartozás elvállalásáról, úgy kérjük Társaságunknak visszajelezni szíveskedjenek annak érdekében, hogy a tartozás elvállalási megállapodást elkészítsük.

A fent nevezett felhasználási helyen 2015.09.14. napján az ivóvíz-szolgáltatás vízmérőnél szűkítő beszerelésével korlátozásra került.

Tájékoztatjuk, hogy az ivóvíz-szolgáltatás visszaállítására csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a teljes hátralék, a további járulékos költségek, valamint az ivóvíz-szolgáltatás hatályos árjegyzékünk szerinti 14986,- Ft összegű helyreállítási díja megfizetésre, és a befizetés igazolásra kerül.

Tehát, a fent nevezett felhasználási helyen az ivóvíz-szolgáltatás helyreállításának feltétele az adott napon fennálló hátralék kiegyenlítése, a befizetés igazolása, a *Megrendelés vízi-közmű szolgáltatás visszaállítására* nyomtatvány kitöltésével, és megküldésével történő igénybejelentés. Ezt követően Társaságunk elkészíti a helyreállítási díjat tartalmazó számlát, amelynek pénzügyi rendezését, és a befizetés igazolását követően megtörténhet az ivóvíz-szolgáltatás helyreállítása.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a fenti feltételek teljesülését követően a felhasználási helyen az ivóvíz-szolgáltatás a vízmérő akna, és a belső vezeték rendszer megfelelő műszaki állapota esetén állítható helyre.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen levélben foglalt válasz esetleges kifogásolása végett a Csongrád-Csanád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Békéltető Testület (Cím:6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12.; Postacím: 6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12.; Telefon: 06-62-554-250/118; Fax: 06-62-426-149; E-mail: bekelteto.testulet@csmkik.hu) előtt ingyenes eljárást kezdeményezhet.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Felhasználót, hogy fogyasztóvédelmi jogvita esetén Társaságunk közreműködik a Gazdasági Kamarák mellett Működő Békéltető Testületek előtti eljárásban.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy bejelentéssel Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Műszaki Ellenőrzési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Fogyasztóvédelmi Osztályához (Cím: 6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5.; Postacím: 6701 Szeged, Pf.: 542.; Telefonszám: +36 62 680 530; Telefax: +36 62 680 531; E-mail: fogyasztovedelem@csongrad.gov.hu) fordulhat.

KELT: Békéscsaba, 2022.05.27

Gábor Lászlóné
behajtási osztályvezető

Szász-Tamás Éva Mária
osztályvezető helyettes

KAPJA: Eperjes Község Önkormányzata
IRATTÁR

Jegyzőkönyv

Készült 2022. augusztus 05-én Eperjes Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatali helyiségében – Eperjes belterület 134. hrsz. (cím: 6624 Eperjes, Rákóczi utca 2.) Vízóra állása és fizetés tényállásának biztosítása ügyében.

Jelen vannak: Dombovári Márk(sz.ig.szám: , anyja neve: , lakcím: 6624 Eperjes, Nagykirályság tanya 36.)-volt tulajdonos
Viczián Zsuzsanna(sz.ig.szám: , anyja neve: , lakcím: Eperjes, Szabadság utca 25.)- volt tulajdonos
Eperjes Község Önkormányzata (6764 Eperjes, Petőfi u.1, adószám:15357085-2-06) - Kabai Mátyás polgármester
Károlyi Andrea önkormányzati munkatárs – Jegyzőkönyvvezető

Idézés nélkül megjelent Dombovári Márk és Viczián Zsuzsanna volt tulajdonosok a vízóra átírás és tartozás rendezés ügyében.

Kabai Mátyás polgármester nyilatkozta: Az Önkormányzat 2021.01.25.-én megvásárolta az Eperjes belterület 134. hrsz.-ú (cím: Eperjes Rákóczi utca 2.) ingatlant. A vízóra gyári száma: 029942, felhasználó hely azonosító: 551040523. Az Önkormányzat megpróbálta átíratatni a vízórát, de ezt nem tudta megtenni, mivel tartozás mutatkozott. Az Alföldvíz Zrt-től kértünk hivatalos információt, hogy tudnánk minél hamarabb átíratni az Önkormányzat tulajdonára a vízórát, amelyet meg is küldött 2022. május 27.-én.

Dombovári Márk nyilatkozta, hogy a vízórát a tulajdonba kerülése időpontjában nem íratta át, de hajlandó fizetni a fennálló tartozás összegéből.

Viczián Zsuzsanna nyilatkozta, hogy többször próbált az Alföldvíz Zrt. -vel beszélni, de a tartozást nem tudta megszüntetni.

A jelenlévő felek nyilatkoznak, hogy a fennálló kötelezettségből az alábbi százalékos megosztásban vállalják a tartozás kifizetését, mivel pontos összeg nem áll rendelkezésre:
Dombovári Márk- 30 %
Viczián Zsuzsanna- 60%
Eperjes Község Önkormányzata- 10 %

Kabai Mátyás polgármester nyilatkozik: Az Önkormányzat az Alföldvíz Zrt.-vel felveszi a kapcsolatot. Miután az Alföldvíz Zrt. megadja a fennálló tartozás pontos összegét, Önkormányzatunk értesíti a volt Tulajdonosokat.

A megjelent Felek aláírásukkal igazolják, hogy a fennálló összeget százalékos megosztás alapján az Önkormányzat 80600017-10042281 számú bankszámlájára megtérítik az értesítéstől számított legkésőbb 5 napon belül. Ebben az esetben az Önkormányzat elindítja a tartozás rendezést az Eperjes belterület 134 hrsz. vízórájának ügyében.

kmf.

.....
Kabai Mátyás
polgármester

.....
Dombvári Márk
volt tulajdonos

.....
Viczián Zsuzsanna
volt tulajdonos

Károlyi Andrea
jegyzőkönyvvezető

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

6624 Eperjes, Petőfi u. 1.

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

Készült a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv.2017. február 1.-én hatályos állapota alapján

Készítette: Eperjes Község Önkormányzata

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.	A Közbeszerzési Szabályzat célja	4
2.	A Szabályzat személyi hatálya	4
3.	A Szabályzat tárgyi hatálya	4
4.	A közbeszerzés tisztaságának és alapelveinek betartását biztosító szabályok	5
5.	Az értékhatár megállapítására vonatkozó szabályok	5
6.	A közbeszerzési eljárás lehetséges fajtái	5
7.	A tervpályázati eljárás	6
8.	Értelmező előírások	6
9.	Irányadó jogszabályok	6
10.	A határidők számítása	6
11.	Az éves statisztikai összegzés	6
12.	A közbeszerzési eljárások dokumentálási rendje	6

II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK, LEFOLYTATÁSÁNAK, BELSŐ ELLENŐRZÉSÉNEK RENDJE

1.	A beszerzések tervezése, a „Közbeszerzési terv” elkészítése és jóváhagyása	7
2.	A közbeszerzési eljárások, szakértő bevonása	8
2.1.	A bíráló bizottság tagjai	8
2.2.	Az ajánlati/részvételi felhívás elkészítése	8
3.	A közbeszerzési eljárás megindítása	9
4.	Az ajánlatok rendelkezésre bocsátása	9
5.	Az ajánlatok felbontása	9
6.	Az ajánlatok elbírálásának szakmai előkészítése, ellenőrzése	9
7.	Döntés az eljárás eredményéről	9
8.	Az eljárás eredménye, az összegzés megküldése	9
9	Szerződéskötés	10
10.	Beszerzés a központosított közbeszerzési eljárás alapján	10

III. A KÖZBESZERZÉSEKKEL KAPCSOLATOS FELADATOK, FELELŐSSÉGI REND

1.	A Képviselő-testület	10
2.	A Polgármester	10
3.	A Jegyző	10
4.	A Pénzügyi Bizottság	11
5.	Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő	11
6.	A bíráló bizottság	11
7.	A Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő	11
8.	Megfelelő szakértelemmel rendelkező szakértő bevonása	11
9.	Közbeszerzési eljárások ellenőrzése	12

IV. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ SZEMÉLYEKKEL (BIZOTTSÁGI TAG, KÜLSŐ SZAKÉRTŐ) KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

1. Összeférhetetlenségi szabályok és a titoktartási kötelezettség 12

V. ZÁRÓRENDELKEZÉS

1. Jogorvoslat, hatálybalépés 12

MELLÉKLETEK

1. Közbeszerzési terv minta 13
2. Belső felelősségi rend 14-15
3. Eljárási ütemterv 16-17
4. Megbízás minta 18
4/a. Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat 19

Eperjes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban Kbt.) 27.§-ában foglalt kötelezettsége alapján az alábbi Közbeszerzési Szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) alkotja.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Szabályzat célja

A Szabályzat célja, hogy a Kbt-vel, valamint annak végrehajtási rendeleteivel összhangban Eperjes Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közbeszerzéseire vonatkozóan meghatározza:
- a közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét,
- a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek felelősségi körét,
- a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét,
- a közbeszerzési eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, illetőleg testületeket.

Az Önkormányzat közbeszerzési tárgyú eljárásait és döntéseit a Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Eperjesi Kirendeltsége (a továbbiakban: Hivatal) – a Képviselő-testület döntése szerint külső szakértő bevonásával – készíti elő és hajtja végre. A Szabályzat az Önkormányzatra, valamint a Hivatalra vonatkozó helyi szabályokat tartalmazza, ezért a Szabályzatot és a Kbt-t, illetve annak végrehajtási rendeleteit együtt kell használni és alkalmazni.

A Szabályzat és a Kbt alkalmazása során figyelembe kell venni a Közbeszerzési Hatóság ajánlásait és a Hatóság elnökének tájékoztatóit is.

Ha a tervezett beszerzés A beszerzés pályázati forrással valósul meg, figyelembe kell venni a pályázatban kötelezően előírt, a közbeszerzés lebonyolítására vonatkozó szabályokat, különösen a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletet, és az ehhez kapcsolódó, az egységes működési kézikönyv kiadásáról szóló Szabályzatban, valamint az ezek alapján az Irányító Hatóság, illetve Minisztérium által kiadott, a közbeszerzési eljárások előkészítésére és lefolytatására vonatkozó útmutatóban foglaltakat.

A közbeszerzési eljárásra vonatkozó hatályos törvényi szabályozás és a kapcsolódó rendeletek megtalálhatóak a Közbeszerzési Hatóság honlapján www.kozbeszerzes.hu jogi háttér címszó alatt.

2. A Szabályzat személyi hatálya

A Szabályzat hatálya kiterjed:
- valamennyi, az Önkormányzat közbeszerzéseit előkészítő, a közbeszerzési eljárásokba bevont személyre,
- az Önkormányzat által megbízott szakértőre – a szakértő megbízásának tartalma szerint -, mint az eljárás Bonyolítójára,
- az eljárásba bevont önkormányzati bizottságokra,
- az előkészítő- bíráló bizottságra,
- a döntéshozó személyekre.

3. A Szabályzat tárgyi hatálya

A Szabályzat hatálya kiterjed minden olyan árubeszerzésre, építési beruházásra, építési koncesszióra és szolgáltatás megrendelésére, amelynek értéke a közbeszerzés megkezdésekor eléri, vagy meghaladja a Kbt-ben, illetve az éves költségvetési törvényben meghatározott

értékhatárt, figyelemmel az Önkormányzat adott időszakban megvalósítandó beszerzéseire, és a Kbt. 16-18. §-aiban meghatározott egybeszámítási szabályokra.
A Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni az értékhatárt elérő tervpályázati eljárások esetén is.

4. A közbeszerzés tisztaságának és alapelveinek betartását biztosító szabályok
A közbeszerzési eljárásban – ideértve a szerződés megkötését is – az Önkormányzat (ajánlatkérő) köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát és nyilvánosságát. Az ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítania az ajánlattevők számára, törekednie kell a környezetvédelmi szempontok betartására. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők az eljárásban a jóhiszeműség, a tisztesség és a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek betartásával kötelesek eljárni a közbeszerzési eljárások során.
Az Európai Unióban letelepedett ajánlattevők és a közösségi áruk számára nemzeti elbánást kell nyújtani a közbeszerzési eljárásban. Az Európai Unión kívül letelepedett ajánlattevők és a nem közösségi áruk számára nemzeti elbánást a közbeszerzési eljárásban a Magyarországnak és az Európai Közösségnek a közbeszerzések terén fennálló nemzetközi kötelezettségeivel összhangban kell nyújtani.
A közbeszerzési eljárás előkészítésében, illetve lefolytatásába bármilyen módon bevont személy haladéktalanul köteles írásban, részletesen tájékoztatni Szabó István polgármestert (a továbbiakban: Polgármester), ha egy adott közbeszerzési eljárás tekintetében bárki részéről, bármilyen, az eljárás tisztaságát veszélyeztető és a Kbt szabályait sértő cselekményt észlel.

5. Az értékhatár megállapítására vonatkozó szabályok
A Szabályzat hatálybalépésekor érvényes értékhatárokat a Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója tartalmazza.
A közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt 16-18. §-ában foglaltakra tekintettel megállapított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték).
Tilos a közbeszerzést az egybeszámítási szabályok megkerülésével a törvény megkerülése céljából részekre bontani!

6. A közbeszerzési eljárás lehetséges fajtái
A közbeszerzési eljárás összeghatártól függően Uniós értékhatárt elérő, vagy nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás lehet. Az ajánlatkérők által végzett tevékenység alapján elhatárolhatók az általános és a különös közbeszerzési eljárások. A közbeszerzési eljárások alap formáit a törvény II. része tartalmazza. Az eljárások: nyílt, meghívásos vagy tárgyalásos eljárás, vagy versenypárbeszéd lehetnek, illetve az egyszerű eljárás, mely a törvény III része tartalmazza. A meghívásos, tárgyalásos eljárás és a versenypárbeszéd alkalmazásának követelményeit a törvény pontosan meghatározza, azokat kiterjesztően értelmezni nem lehet. A közbeszerzési eljárások hirdetménnyel indíthatók. A hirdetmény nélküli kezdeményezhető közbeszerzési eljárások kivételi körét a Kbt. pontosan szabályozza (98.§.). Az egyszerű eljárás esetén a Kbt-ben meghatározott értékhatár alatt (115.§. (1)-(2) bekezdése) hirdetmény feladása nélküli is kezdeményezhető (minimum 5 ajánlatkérés) közbeszerzési eljárás. Az egyszerű eljárási rezsimben hirdetménnyel induló eljárásban lehetséges egyedi eljárásrend alkalmazása, ez esetben az eljárás rendet az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell. Az ajánlatkérők számára biztosított a központosított közbeszerzéshez való csatlakozás lehetősége. Az Önkormányzat a központosított közbeszerzéshez önként jogosult csatlakozni. Az éves beszerzési terv készítése, valamint az egyes beszerzések előkészítése során törekedni kell a

központosított közbeszerzéshez való csatlakozásra, a központosított közbeszerzések előnyeinek kihasználásával. Valamennyi beszerzés esetén meg kell vizsgálni a központosított közbeszerzéshez való csatlakozás lehetőségét. Amennyiben lehetőség van a központosított közbeszerzéshez csatlakozni, úgy a beszerzést elsősorban ezen a módon kell megvalósítani.

7. A tervpályázati eljárás

A tervpályázati eljárásra, annak lefolytatására a Kbt, a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló Kormányrendelet, valamint jelen Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

A tervpályázat: az építészeti-műszaki tervjavaslatok, továbbá terület- és településrendezési, valamint egyéb jogszabályban meghatározott tervjavaslatok összevetésére és rangsorolására alkalmas tervezési versenyforma.

Célja az adott tervezési feladat megvalósítására alkalmas tervjavaslat, illetve a tervezési feladat megoldására alkalmas tervező kiválasztása, valamint a tervezői megbízás szakmai feltételeinek előzetes tisztázása.

Tervpályázati eljárást kell lefolytatni a Kbt hatálya alá tartozó, építési beruházás estén az építmény építészeti-műszaki tervezésének a kivitelezést megelőző versenyeztetésére – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik -, valamint az önálló szolgáltatásként megrendelendő építészeti-műszaki tervezés versenyeztetésére.

A tervpályázati eljárást a tervpályázat tárgya szerinti építésügyi, illetve egyéb hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően kell lefolytatni, és az nem irányulhat magának az engedélyezési tervdokumentációnak az elkészítésére, ajánlatkérő csak vázlattervet kérhet.

8. Értelmező előírások

A Szabályzatban és a közbeszerzési eljárásokban alkalmazott valamennyi fogalmat a Kbt előírásai, definíciói szerint kell alkalmazni. Ahol a jelen szabályzat ajánlati felhívásra vonatkozó utalást tartalmaz, ez alatt az ajánlattételi, részvételi felhívást is érteni kell. Rendkívüli esetben, ha a Kbt a közbeszerzési eljárásban alkalmazott fogalmakról nem tartalmaz definíciót, úgy az ajánlati felhívásban, vagy a dokumentációban kell gondoskodni a fogalmak pontos, egyértelmű meghatározásáról.

9. Irányadó jogszabályok

A beszerzések előkészítésére, végrehajtására vonatkozó kötelezően betartandó jogszabályok:

- közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. és a törvény végrehajtási rendeletei, részletesen megtalálhatóak a Közbeszerzési Hatóság honlapján www.kozbeszerzes.hu jogi háttér címszó alatt,
- az Önkormányzat hatályos rendelete az önkormányzat költségvetéséről,
- a Szabályzat és az adott éves közbeszerzési terv.
- Pályázati forrás bevonása esetén a pályázatra vonatkozó szabályozás.

10. A határidők számítása

A határidők számítására a Kbt 48. § -ban foglaltak az irányadóak.

11. Az éves statisztikai összegzés

A közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények, a bírálati összegezések és az éves statisztikai összegezések mintáiról szóló NFM rendelet alapján történik.

Az éves statisztikai összegezés elkészítéséért és a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Közbeszerzési Hatóság való megküldéséért a projekt lebonyolítását végző köztisztviselő a felelős.

12. A közbeszerzési eljárások dokumentálása
A közbeszerzési eljárások dokumentálására a Kbt 34-36. § aiban foglaltakat kell alkalmazni. A Hivatal a 2007. január 15-én hatályba lépett, a Dél-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Vezetője által jóváhagyott „Eperjes Község Polgármesteri Hivatala Egyedi Iratkezelési Szabályzat"-ának előírásai szerint gondoskodik a közbeszerzésekkel kapcsolatos iratok kezeléséről és megőrzéséről.

II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK, LEFOLYTATÁSÁNAK, BELSŐ ELLENŐRZÉSÉNEK RENDJE

Az alábbi eljárási rend a nyílt eljárás részletszabályait rögzíti, egyéb eljárásfajta alkalmazása esetén az eljárás belső felelősségi rendjében és az eljárás ütemtervében kell rögzíteni az eljárási cselekmények végrehajtásának időpontjait és a felelős személyeket.

1. A beszerzések tervezése, a „Közbeszerzési terv" elkészítése és jóváhagyása
Az Önkormányzat a projekthez közbeszerzési tervet készít. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az Önkormányzat (ajánlatkérő) a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. A közbeszerzési terv módosításáért, aktualizálásáért a Jegyző felelős.
A Polgármester köteles a Közbeszerzési Hatóság a vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervet megküldeni.
A közbeszerzési tervben rögzíteni kell:
- a tervezett közbeszerzéseket,
- a beszerzésekre vonatkozó közbeszerzési eljárási rezsimet,
- az egyes közbeszerzések kezdési idejét,
- az egyes közbeszerzési eljárásokat lebonyolító szervezetet (saját, külső).

A közbeszerzési tervet jelen Szabályzat *1. számú melléklete* szerint kell összeállítani.

2. A közbeszerzési eljárások előkészítése, szakértő bevonása
Az Önkormányzatnál a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok ellátására – állandó jelleggel működő – külön önálló szervezeti egység nem kerül kialakításra.
A közbeszerzési eljárás előkészítésének indításáról az eljárás lebonyolítására szakértő vagy szakértő cég bevonásáról, kiválasztásáról a Képviselő-testület felhatalmazásával a Polgármester dönt.
Külső szakértő, illetve szakértő cég bevonása esetén a megbízást írásba kell foglalni, melyben rögzíteni kell a szakértő közreműködésének kereteit, mértékét, felelősségét.
A Képviselő-testület döntését figyelembe véve a Jegyző – a megbízott szakértővel együttműködve – javaslatot készít elő az eljárás belső felelősségi rendjére, a részfeladatok végrehajtására, felelősökre és határidőkre. A javaslat mintáját a Szabályzat *2. és 3. számú melléklete* tartalmazza.
A közbeszerzési eljárás előkészítése során – a Jegyző javaslatára – a Polgármester az eljárás felelősségi rendjében megállapítja az eljárás részfeladatait, a végrehajtásért felelős személyeket és a határidőket (2. és 3. számú mellékletben szereplő minta alapján).
Az eljárás belső felelősségi rendjének meghatározásakor a Polgármester jelen közbeszerzési szabályzattól eltérő módon is meghatározhatja az adott eljárásban döntésért felelős személyeket.

2.1. Az előkészítő- bíráló bizottság tagjai
Az eljárás dokumentumainak előkészítésére, az ajánlatok elbírálásának szakmai előkészítésére legalább három tagból álló előkészítő-bíráló bizottságot kell létrehozni (a továbbiakban bíráló bizottság). A bíráló bizottság tagjait a Polgármester jelöli ki. A bizottság tagjait úgy kell kijelölni, hogy legalább egy-egy tag a megfelelő jogi, az ajánlattevők – közbeszerzés tárgya szerinti – gazdasági-pénzügyi, illetve műszaki alkalmasságának a megítélésére vonatkozóan megfelelő szakértelemmel rendelkezzenek.
Az eljárásba bevont személyek kiválasztásakor az összeférhetetlenségi szabályokat be kell tartani.
Megbízás, valamint összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat mintát a Szabályzat *4. és 4/a. számú melléklete* tartalmazza.

2.2. Az ajánlati/részvételi felhívás elkészítése
Az eljárás lefolytatásával megbízott szakértő, ennek hiányában a Jegyző a közbeszerzési eljárás lebonyolítója (továbbiakban Bonyolító) – a bíráló bizottsággal együttműködve – a beszerzés szakmai igényei alapján gondoskodik az ajánlati/részvételi felhívás, valamint a bírálati szempontok összeállításáról, az ajánlati/ részvételi dokumentáció előkészítéséről.
Az ajánlati/részvételi felhívást, a dokumentációt a Polgármester fogadja el.
Amennyiben a beszerzés pályázathoz kapcsolódik, a 272/2014. (IX.5) Kormányrendeletben, az egységes működési kézikönyv kiadásáról szóló NFM utasításban és a Minisztérium által kiadott a közbeszerzési eljárások előkészítésére és lefolytatására vonatkozó útmutatóban előírt jóváhagyásra a Bonyolító a dokumentációt megküldi.
Jóváhagyást követően a Bonyolító gondoskodik az ajánlati felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről, amennyiben a szerződése ezt tartalmazza, a közzététel díjának átutalásáról.
Az ajánlati felhívást, a Kbt-ben meghatározottak szerint a hatályos NFM rendeletben meghatározott iratminta szerint kell közzétenni.

3. A közbeszerzési eljárás megindítása
Ha a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás közzétételével indul, a felhívást az ajánlatkérő hirdetmény útján köteles közzétenni.
Hirdetmény közzététele nélkül indított tárgyalásos eljárás (Kbt. 98.§., 115§.(1)-(2) bekezdés) esetén az eljárás az ajánlattételi felhívás megküldésével kezdődik.

4. Az ajánlatok rendelkezésre bocsátása
Az ajánlati dokumentációt a külső Bonyolítóval megkötött szerződés tartalmának megfelelően vagy a Bonyolító, vagy a Hivatal kijelölt dolgozója bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.

5. Az ajánlatok felbontása
Az ajánlatokat az eljárás Bonyolítója, vagy a Polgármester (illetve megbízottja) a Kbt. 68. §-ban meghatározott személyek jelenlétében az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel. A bíráló bizottság tagjai a bontási eljáráson az ajánlatkérő képviseletében részt vehetnek.
Az ajánlatok bontását követően jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a Kbt.ben meghatározott tartalmat.
(Ezek általában:
- a közbeszerzés tárgyát, a bontási eljárás helyszínét, idejét (óra, perc pontossággal),
- az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét),
- azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempontok (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.)

6. Az ajánlatok elbírálásának szakmai előkészítése, ellenőrzése

A bíráló bizottság tagjai, illetve a Bonyolító a beérkezett ajánlatokról az ajánlati felhívásban meghatározott szempontrendszer szerint írásos szakvéleményt készítenek, amely különösen az alábbiakat tartalmazza:

- az ajánlattevő érvényes ajánlatot adott-e,
- az ajánlattevő megfelel-e az ajánlat teljesítéséhez szükséges pénzügyi-gazdasági feltételeknek,
- az ajánlattevő műszaki-technikai szempontból alkalmas-e az ajánlat teljesítésére,
- a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülő adatokat.

A bíráló bizottság szakvéleményében megállapítja – az ajánlati felhívásban megfogalmazott értékelési szempontokat figyelembe véve – az érvényes ajánlatok sorrendjét.

7. Döntés az eljárás eredményéről

Az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárás eredményéről – a bíráló bizottság szakvéleményét figyelembe véve – a Polgármester dönt. Egyet nem értése esetén a bíráló bizottsági véleményt –indokaival ellátva- újratárgyalásra visszaküldi a bizottság részére.

8. Az eljárás eredménye, összegzés megküldése

A pályázati forrás bevonásával megvalósított beszerzések esetén az eljárásról szóló döntés érvényességéhez a Közreműködő Szervezet jóváhagyó döntése is szükséges lehet. Ezekben az esetekben az eljárás eredményét a jóváhagyásig nem lehet kihirdetni.

Az eredményt az ajánlattevőkkel az összegzés kiküldésével kell közölni. Az összegzés kiküldéséről a Bonyolító gondoskodik. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételéről a Bonyolító gondoskodik.

A közbeszerzési eljárás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatóról szóló hirdetmény közzétételével, illetőleg a szerződéskötéssel zárul le.

9. Szerződéskötés

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével vagy – visszalépés esetén, ha az eredményhirdetés során második helyezett meghatározásra került – az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést.

A szerződéskötés tervezett időpontját az ajánlati felhívásban kell megadni azzal, hogy az nem határozható meg az eredményhirdetést követő naptól, illetve az összegzés megküldésétől számított tizedik napnál korábbi és harmincadik – építési beruházás esetében hatvanadik – napnál későbbi időpontban.

10. Beszerzés a központosított közbeszerzési eljárás alapján

A központosított közbeszerzési eljárás alkalmazása esetén a bíráló bizottság megalakítására nincs szükség. A központosított közbeszerzéshez csatlakozásról a Képviselő-testület dönt.

A csatlakozást követően a projekt lebonyolítását végző köztisztviselő felelős a beszerzés szabályszerű végrehajtásáért. A központosított közbeszerzés lefolytatása esetén az eljárás belső felelősségi rendjét és ütemtervét nem kell rögzíteni.

III. A KÖZBESZERZÉSEKKEL KAPCSOLATOS FELADATOK, FELELŐSSÉGI REND, ELLENŐRZÉS

1. A Képviselő-testület

A közbeszerzésekkel kapcsolatban a Képviselő-testület:

- jóváhagyja a Közbeszerzési Szabályzatot,

- az éves költségvetési rendelet elfogadásával biztosítja a pénzügyi forrást a fejlesztés, beszerzés végrehajtásához,
- dönt külső bonyolító bevonásáról.

2. A Polgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Közbeszerzési Szabályzat jelen III. rész 1. pontjában rögzített döntési jogköröket kivéve, az ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit gyakorolja.
A közbeszerzések előkészítése és végrehajtása során a Polgármester feladata különösen:
- amennyiben a Képviselő-testület a költségvetési rendeltben biztosítottra az anyagi fedezetet, dönt a közbeszerzési eljárás megkezdéséről,
- kijelöli az eljárás bíráló bizottságát.
- meghatározza az eljárás belső felelősségi rendjét,
- kiválasztja az eljárásba bevont szakértőt/szakértő céget,
- jóváhagyja az ajánlati/ ajánlattételi/részvételi felhívást,
- a bíráló bizottság/szakértő javaslata alapján jóváhagyja az ajánlati dokumentációt,
- a bíráló bizottság, illetve a szakértő javaslata alapján dönt az ajánlatok érvényességéről és az eljárás eredményéről.

3. Jegyző

- gondoskodik a közbeszerzési terv elkészítéséről,
- összehangolja a közbeszerzések során a Hivatal szakembereinek munkáját,
- előkészíti az eljárás felelősségi rendjét,
- külső szakértő hiányában ellátja a Bonyolítói feladatokat
- ellenőrzi az egyes közbeszerzési eljárási cselekmények szakszerű, határidőben történő végrehajtását.

4. Pénzügyi és Vagyonkezelő Bizottság

- ellenőrzi a Kbt, valamint jelen szabályzatban meghatározott alapelvek érvényesülését,
- a Kbt-ben meghatározott összeférhetetlenségi szabályok megtartásával, bármely tagja jogosult az eljárás irataiba betekinteni, az eljárással kapcsolatban javaslatot adni a Polgármester felé.

5. A projekt lebonyolítását végző köztisztviselő

Jelen szabályzatban meghatározottakon túlmenően:
- elkészíti az éves közbeszerzési terv tervezetét,
- javaslatot tesz az egyes közbeszerzési eljárások megkezdésére, az eljárás fajtájának meghatározására,
- aláírásra előkészíti a bíráló bizottság tagjainak megbízólevelét, összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát,
- előkészíti az ajánlati/részvételi felhívást és dokumentációt, az eljárás ütemtervét, belső felelősségi rendjét,
- előkészíti és segíti a bíráló bizottság munkáját, vezeti jegyzőkönyvét,
- szakértő bevonása esetén előkészíti a megbízási szerződést, ellenőrzi tevékenységét,
- gondoskodik a Polgármester döntéseinek, az egyes eljárási cselekményeknek szakszerű, határidőben történő előkészítéséről és végrehajtásáról,
- szükség szerint gondoskodik az ajánlati felhívások, tájékoztatók Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről.

6. A bíráló bizottság
- tagjai részt vesznek az ajánlati felhívás és dokumentáció elkészítésében,
- tagjai részt vesznek az eljárási cselekményeken (helyszíni szemle, bíráló bizottsági ülés, eredményhirdetés, stb.),
- javaslatot ad az ajánlattevők esetleges kizárására,
- értékeli az ajánlatokat és javaslatot ad az eljárás eredményének meghatározására.

7. A Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő
Az Önkormányzat indokolt esetben Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértőt köteles bevonni az eljárásba.
A Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő tevékenységére Kbt-ben és a 14/2016(V.25) MvM rendeletben foglaltak az irányadóak.
A Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő a rá vonatkozószabályozásnak megfelelően ellenjegyzi az eljárás során keletkezett dokumentumokat.

8. Megfelelő szakértelemmel rendelkező szakértő bevonása
Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során köteles biztosítani a megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek bevonását.
Ha a Hivatalban nem áll/nak rendelkezésre a beszerzés tárgya szerint megfelelő szakértelemmel rendelkező személy/ek, úgy a Képviselő-testület döntése alapján külső szakértő bevonására kerülhet sor.
Külső szakértő bevonása esetén törekedni kell arra, hogy a külső szakértő megfelelő referenciával és szakmai felelősségbiztosítással rendelkezzen.
A külső szakértő a Ptk rendelkezései szerint felelősséggel tartozik tevékenységéért.
Külső szakértő bevonása esetén a Szabályzat előírásait az eljárás belső felelősségi rendjében meghatározott eltérésekkel módosítva kell alkalmazni.

9. A Közbeszerzési eljárások ellenőrzése
A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése a Eperjes Községi Önkormányzat által megbízott személy hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzés során különös gondot kell fordítani a szabályszerűségre, az elbírálás szempontjainak előkészítésére, és azok érvényesítésére az elbírálás során.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT NEVÉBEN ELJÁRÓ SZEMÉLYEKKEL (BIZOTTSÁGI TAGOK, KÜLSŐ SZAKÉRTŐ) KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

1. Összeférhetetlenségi szabályok és a titoktartási kötelezettség
Az eljárásba bevont személynek, szervezetnek megfelelő szakértelemmel kell rendelkeznie.
Az eljárásba bevont személyek, szervezetek kiválasztása, megbízása alkalmával, továbbá a közbeszerzési eljárás folyamatában végig kiemelt figyelemmel kell biztosítani az összeférhetetlenségi szabályok érvényesülését, a Kbt 25. §.ban foglaltak betartását. Az összeférhetetlenségi nyilatkozattételi kötelezettséget eljárásonként kell teljesíteni, és azt a közbeszerzési eljárás anyagában a törvénynek megfelelő időtartamig (az eljárást követő 5 évig) meg kell őrizni. Az összeférhetetlenségi nyilatkozattételi kötelezettség kiterjed a Képviselő- testület tagjaira, és a testületi döntést előkészítőkre is.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

1. Jogorvoslat, hatálybalépés

Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatban jogorvoslati eljárás indul, arról a Polgármester köteles a Képviselő-testületet haladéktalanul tájékoztatni.

Jelen szabályzat a Képviselő-testület jóváhagyó döntésének napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indítandó közbeszerzések esetében kell alkalmazni.

Záradék:

Közbeszerzési Szabályzatot Eperjes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus …….-én tartott ülésén a ……../2022. (……...) Önk. határozatával jóváhagyta.

Eperjes, 2022. augusztus 10.

Kovács-Nagy Andrea
jegyző

1 számú melléklet

Eperjes Község Önkormányzata
6624 Eperjes, Petőfi u. 1.

KÖZBESZERZÉSI TERVE

(minta)

Tervezett közbeszerzés elnevezése, tárgya	Közbeszerzési eljárás indítás időpontja	Közbeszerzési eljárás befejezés határideje	A beszerzés megvalósítási határideje	Közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet		Megjegyzés
				Saját	Külső	

Eperjes, 20……..

……
polgármester

……
jegyző

2. számú melléklet

(minta)

„……” tárgyában indítandó nyílt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó belső felelősségi rendnek, illetőleg az eljárásba bevont személyek (szervezetek) felelősségi körének megállapítása

I. A közbeszerzési eljárás előkészítése

1. Polgármester
- dönt a közbeszerzési eljárás megkezdéséről,
- meghatározza az eljárás fajtáját,
- javaslatot tesz a Képviselő-testületnek szakértő/szakértő szervezet kiválasztására,
- jóváhagyja az ajánlati felhívást,
- megállapítja az eljárás belső felelősségi rendjét és ütemtervét,
- jóváhagyja az ajánlati felhíváshoz tartozó dokumentációt,
- megbízza a bíráló bizottság tagjait.

2. Bonyolító
- szakmai igények alapján gondoskodik az ajánlati felhívás, valamint az elbírálási szempontok összeállításáról,
- gondoskodik az ajánlati felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről,

3. Az eljárás előkészítésében részt vevő személyek
- Jegyző,
- Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő,
- …… Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő,
- …… (a beszerzés tárgya szerint megfelelő szakmai ismerettel rendelkező személyek, külső szakértő, tervpályázat esetén főépítész).

Az eljárás előkészítésében részt vevő személyek felelősek az ajánlati felhívás és dokumentáció szakszerű előkészítéséért.

4. **Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő**
- az eljárás adminisztratív feladatait ellátja
- szükség szerint ajánlati felhívást és dokumentációt az ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátja.

II. Ajánlattételi szakasz

1. Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő
- az eljárás adminisztratív feladatait ellátja
- részt vesz az ajánlattevők részére biztosított helyszíni bejáráson,
- átveszi az ajánlattevőktől az ajánlatokat és gondoskodik azok bontási eljáráson történő feldolgozásának biztosításáról,
- gondoskodik a bíráló bizottság tagjainak összehívásáról
- a Polgármester jóváhagyását követően megküldi a tájékoztatást az ajánlattevőknek.

III. Bírálati szakasz

1. A bíráló bizottság
Tagjai: …….
…….
…….

A bíráló bizottság
- a bíráló bizottság tagjai felelnek a felhívásban, a dokumentációban és a Kbt-ben meghatározottakkal összhangban levő szakvélemény elkészítéséért,
- írásbeli szakvéleményt, döntési javaslatot készít a Polgármester részére.
A bizottsági munkáról a projekt lebonyolítását végző köztisztviselő jegyzőkönyvet készít, amelynek részét képezi a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

2. A Bonyolító
- az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről jegyzőkönyvet készít, szükség esetén gondoskodik a hiánypótlásra felszólításról,
- bírálati szakvéleményt készít a bíráló bizottság munkájának elősegítése érdekében, melyben feltárja az általa áttekintett dokumentáció felülvizsgálatának eredményét jogi, közbeszerzési, pénzügyi-gazdasági és a közbeszerzés tárgya szerinti szempontból,
és a teljes ajánlati felhívás és dokumentáció rendelkezésre bocsátásáról,
- az eljárás eredményének meghatározására vonatkozó előterjesztést készít a bíráló bizottság és a Polgármester részére.

3. Döntés az eljárás eredményéről
A bíráló bizottság szakvéleménye alapján az eljárás eredményéről a Polgármester dönt.

IV. Az eljárás eredménye, az összegzés megküldése, a szerződés aláírása

Bonyolító
- elkészíti az eljárás összegzését időpontban gondoskodik annak megküldéséről az összes ajánlattevő részére,
- elkészíti az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót és gondoskodik a Kbt szerint hirdetményben történő közzétételéről,
- az ajánlati felhívásban meghatározott időpontra az összegzés megküldését, illetve a (ezt követő 10 nap) szerződéskötési moratórium lejártát követően a szerződést aláírásra előkészíti.

Polgármester
Az eljárás nyertesével a szerződést a Polgármester írja alá, mely szerződést a Jegyző, a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő, illetve a pénzügyi ellenjegyzésre felhatalmazott, ellenjegyzi.

Eperjes, 20……..

……
polgármester

3. számú melléklet

(minta)

Ütemterv a ……beszerzés közbeszerzési eljárásához

Feladat meghatározása	Határidő, helyszín	Felelős személyek meghatározása
1. Bíráló bizottság tagjainak felkérése, megbízása	……	előkészítésért Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő dönt: Polgármester
2. Ajánlati felhívás és dokumentáció elkészítése	……	koordinálásért Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő elkészítésért Bonyolító jóváhagyásért Polgármester
3. Hirdetmény (ajánlati felhívás) megküldése a Közbeszerzési Értesítőben	ajánlati felhívás jóváhagyását követően azonnal	Bonyolító
4. Hirdetmény megjelenése a Közbeszerzési Értesítében	……	Szerkesztő Bizottság
5. Ajánlási dokumentáció értékesítése	……	Bonyolító, Gazdasági vezető
6. Ajánlások felbontásánál jelen lévő személyek meghívása	……	Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő
7. Helyszíni szemle lebonyolítása	……	Műszaki bíráló bizottsági tag
8. Ajánlattevők további tájékoztatás kéréseinek átvétele	……	Bonyolító, Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő
9. Válaszok elkészítése, megküldése az ajánlattevőknek	…….	Bonyolító, Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő
10. Ajánlatok átvétele, biztonságos őrzése	……. helyszín:	Bonyolító, Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő

11. Ajánlatok bontása, bontásról jegyzőkönyv	……. (óra, perc)	Bonyolító
12. Ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv megküldése az ajánlattevőknek	……..	Bonyolító,
13. Benyújtott ajánlatok értékelése	……	bíráló bizottság
14. A bíráló bizottság tagjainak, ajánlattevőknek iratbetekintés biztosítása	……	Bonyolító Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő
15. Értékelés alapján döntésre való előkészítés előterjesztés készítése	……	Bonyolító
16. Bíráló bizottság értékelése alapján döntés az eljárás eredményéről	……	Polgármester
17. Összegzés elkészítése, megküldése	…….	Bonyolító
18. Eljárás eredményéről tájékoztató közzététele	……	Bonyolító
19. Szerződés előkészítése, megkötése	……	Projekt lebonyolítását végző köztisztviselő Bonyolító Polgármester
20. Szerződés teljesítése	……	Polgármester, kijelölt szakértők

Az Önkormányzat megbízott közbeszerzési tanácsadója/szakértője: ……

Az ütemtervet készítette: ……

Jóváhagyom:

Eperjes, 20……..

……..
polgármester

4. számú melléklet

(minta)

MEGBÍZÁS

a közbeszerzésekről szóló, módosított 2015. évi CXLIII. tv.alapján

megbízom

…….-t

(…….)

Eperjes Község Önkormányzata – mint ajánlatkérő által – a „……”
tárgyában kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság munkájában való részvétellel.

A megbízott a közbeszerzésekről szóló, módosított 2015. évi CXLIII. tv.(a továbbiakban: Kbt), valamint végrehajtási rendeletei alapján jogosult és köteles eljárni.

A megbízott az eljárás során tudomására jutott adatokkal és információkkal kapcsolatban titoktartásra köteles.

A megbízott az eljárás folyamán felmerült, a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi okokról a megbízót haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni.

Eperjes, 20…….

……..
polgármester

4/a. számú melléklet

(minta)

Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat

Alulírott ……, mint a közbeszerzési eljárás ……. módon részt vevő tagja kijelentem, hogy a megbízást a …….. elfogadom. Kijelentem, hogy az eljárás kapcsán velem szemben nem állnak fenn a közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2015. évi CXLIII. tv. 25. § - ban meghatározott összeférhetetlenségi feltételek.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal az Ajánlattevőt nem befolyásolom.

Eperjes, 20 ……..

aláírás
szig szám