Eperjes Község Polgármesterétől

6624 Eperjes, Petőfi u. 1.
Telefon: 63/455-527
web http://www.eperjes.hu email: ph.eperjes@optanet.hu

M e g h í v ó

Eperjes Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága ülését

2024. december 12-én (csütörtökön) 13:30 órára

összehívom.

Képviselő-testületi ülés helye: Eperjesi Polgármesteri Hivatal – tanácskozóterem

Napirendi javaslat:

1./ Egyéb előterjesztések

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, a testületi ülésen megjelenni szíveskedjen.

Eperjes, 2024. december 05.

Gyebnár Gábor s.k.
Pénzügyi Bizottság elnöke

Jelenléti ív

Eperjes Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2024. deccember 12-én tartott ülésen megjelent képviselőkről.

Gyebnár Gábor	Pénzügyi Bizottság Elnök	.....
Korcsmárosné Horváth Irén	Pénzügyi Bizottság Tag	.....
Agócs Irén	Pénzügyi Bizottság Külsős Tag	.....

Kabai Mátyás	polgármester	.....
Horváth Ferenc	alpolgármester	.....
Kovács-Nagy Andrea	jegyző	.....

Megjelent: ..... fő

Távolmaradt: ..... fő

Távolmaradását bejelentette: ..... fő

Eperjes Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságától

Ikt.sz.: EP/234-7/2024.

Eperjes Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága

2024. december 12-én tartott ülésének

jegyzőkönyve

Tartalom

Határozat száma	Határozat tárgya	Oldal száma
28/2024. (XII.12.)	Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés ügye	1.
29/2024. (XII.12.)	2025. évi járási startmunka mintaprogram	2.
30/2024. (XII.12.)	A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása	3.
31/2024. (XII.12.)	Eperjes, Kossuth utca 16. szám alatt lévő mobilgarázs megvásárlása	3.
32/2024. (XII.12.)	Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának meghatározása	4.

Jegyzőkönyv

Készült Eperjes: Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 2024. december 12-én 13:30 órakor az önkormányzat tanácstermében tartott üléséről.

Jelen vannak: Gyebnár Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke
Korcsmárosné Horváth Irén bizottsági tag,
Kabai Mátyás polgármester, Horváth Ferenc alpolgármester
Kovács-Nagy Andrea jegyző,
Beretka Lilla jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását bejelentette: Agócs Irén bizottsági tag

Gyebnár Gábor bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy 2 bizottsági tag jelen van, így a határozatképes ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:
- Egyéb előterjesztések

Kéri a bizottságot, hogy a javasolt napirendet fogadja el.

Pénzügyi Bizottság vita nélkül, 2 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – külön határozathozatal nélkül elfogadta a javasolt napirendet.

Tárgy:	**Előadó:**
1. Egyéb előterjesztések	Kabai Mátyás polgármester

Kabai Mátyás polgármester: A Magyar Telekom Nyrt. válaszolt az előző testületi ülésen meghozott ajánlatunkra az alábbiak szerint: mivel ilyen rövid időre – 5 év – tudunk csak megállapodást kötni álljon meg az új bérleti díj 1.000.000,- forintos éves inflációkövető összegnél.

Gyebnár Gábor bizottsági elnök: Kéri a Pénzügyi Bizottságot, amennyiben ezzel egyetért, fogadja el, és a Képviselő-testületnek is javasolja elfogadásra.

Pénzügyi Bizottság vita nélkül, 2 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

28/2024. (XII.12.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés ügye

Határozat

Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Magyar Telekom Nyrt. ajánlatát, és az alábbi döntést hozta:

Javasolja a Képviselő-testületnek 2025. január 1-jétől a Magyar Telekom Nyrt. legújabb ajánlatának elfogadását az Eperjes belterület 254/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérletére vonatkozólag az alábbi feltételek szerint:

- kössenek egy határozott 5 évre szóló bérleti szerződést évente 1 000 000,- Ft bérleti díj összegben, mely összeg évente felülvizsgálatra kerül az infláció mértékével növelve.

Határozatról értesítést kap: Képviselő-testület H.

Kabai Mátyás polgármester: A járási startmunka közfoglalkoztatási programra vonatkozó kérelem benyújtásával kapcsolatos előterjesztést melléklet szerint ismerteti. A program megvalósítása önerőt nem igényel. Jelenleg 8 fő a közfoglalkoztatottak száma ebben a programban. A szociális program tovább folytatódik terveink szerint 8 fővel – ha új programba vágna az önkormányzat, azt nagyon alaposan alá kell támasztani. Az önkormányzati utak takarításának, rendbe tételének folytatása a cél. A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás jövője bizonytalan, de amennyiben üresedés van a startmunkában, innen lehet feltölteni a létszámot szükség esetén.

Gyebnár Gábor bizottsági elnök: Kéri a Pénzügyi Bizottságot, amennyiben ezzel egyetért, fogadja el, és a Képviselő-testületnek is javasolja elfogadásra.

Pénzügyi Bizottság vita nélkül, 2 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

29/2024. (XII.12.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: 2025. évi járási startmunka mintaprogram

Határozat

Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a 2025. évi járási startmunka mintaprogram pályázat beadására vonatkozó előterjesztést és határozati javaslatot, és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek.

Határozatról értesítést kap: Képviselő-testület H.

Kovács-Nagy Andrea jegyző: Kabai Mátyás polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti. A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét. Az illetmény növekedés fedezete utólag finanszírozásra kerül.

Gyebnár Gábor bizottsági elnök: Kéri a Pénzügyi Bizottságot, amennyiben ezzel egyetért, fogadja el, és a Képviselő-testületnek is javasolja elfogadásra.

Pénzügyi Bizottság vita nélkül, 2 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

30/2024. (XII.12.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Határozat

Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására vonatkozó előterjesztést és határozati javaslatot, és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek.

Határozatról értesítést kap: Képviselő-testület H.

Kabai Mátyás polgármester: Elmondja – a Kossuth utca 16. szám alatt lévő szociális bérlakás bérleti szerződése lejár december 31-én. A jelenlegi bérlő vett egy mobilgarázst, amelyet – amennyiben az önkormányzat megveszi 260 000,- Ft összegért – itt hagyna. A mobilgarázs jó állapotban van, véleménye szerint növeli az ingatlan értékét.

Gyebnár Gábor bizottsági elnök: Kéri a Pénzügyi Bizottságot, amennyiben ezzel egyetért, fogadja el, és a Képviselő-testületnek is javasolja elfogadásra.

Pénzügyi Bizottság vita nélkül, 2 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

31/2024. (XII.12.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Eperjes, Kossuth utca 16. szám alatt lévő mobilgarázs megvásárlása

Határozat

Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az Eperjes, Kossuth utca 16. szám alatt lévő mobilgarázs megvásárlását 260 000,- Ft összegért, és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek.

Határozatról értesítést kap: Képviselő-testület H.

Kabai Mátyás polgármester: Ismerteti – a Kossuth utca 16. szám alatt lévő szociális bérlakás udvarán lévő mobilgarázs jó állapotban van, így véleménye szerint növeli az ingatlan értékét. Emiatt javasolja, hogy ezen bérlakás bérleti díját módosítsák 2025. január 1-jétől 28 000,- Ft-ra.

Gyebnár Gábor bizottsági elnök: Egyetért a javaslattal, javasolja elfogadásra.

Kéri a Pénzügyi Bizottságot, amennyiben ezzel egyetért, fogadja el, és a Képviselő-testületnek is javasolja elfogadásra.

Pénzügyi Bizottság vita nélkül, 2 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

32/2024. (XII.12.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának meghatározása

Határozat

Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának meghatározását, és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 80/2024. (XI.21.) határozatot 2025. január 1-jétől az alábbiak szerint módosítja:

A lakás címe, komfortfokozata	A lakás lakbére (Ft/hó)
Béke utca 11. - félkomfortos	15 000,- Ft
Béke utca 19. - félkomfortos	15 000,- Ft
Béke utca 37. - összkomfortos	22 000,- Ft
Béke utca 39. - összkomfortos	22 000,- Ft
Béke utca 41. - összkomfortos	22 000,- Ft
Kossuth utca 15. - összkomfortos	22 000,- Ft
Kossuth utca 16. - összkomfortos	28 000,- Ft

Határozatról értesítést kap: Képviselő-testület H.

Gyebnár Gábor bizottsági elnök: Kéri, hogy akinek van még bármilyen javaslata, kérdése, tegye azt fel.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Gyebnár Gábor bizottsági elnök: Megköszöni a bizottsági tagok megjelenését, az ülést 14:15 órakor bezárja.

Kmf.

Gyebnár Gábor
bizottság elnöke

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Korcsmárosné Horváth Irén
bizottság tagja

Előterjesztés

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. december 12-i ülésére

Tárgy: Közfoglalkoztatási programra vonatkozó kérelem benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Eperjes Község Önkormányzatának 2025.03.01-2026.02.28. időszakra vonatkozóan szociális típusú járási startmunka mintaprogram indítására van lehetősége.

A járási startmunka mintaprogramot 8 fővel tervezi indítani önkormányzatunk 2025. március 1-től, a program megvalósításához nem szükséges önrész biztosítása. Az esetlegesen felmerülő többletköltségeket az önkormányzat a 2025. évi egyéb bevételeiből finanszírozza.

Határozati javaslat

Eperjes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatási kérelmet nyújt be a 2025. évi járási startmunka mintaprogramok közül a szociális program indítása érdekében 2025.03.01-2026.02.28. időszakra vonatkozóan.

A támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek.

A programok megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltségek Eperjes Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének terhére rendelkezésre áll.

A polgármestert jogosult a támogatási kérelem előkészítésre, benyújtására, a munkaszerződések megkötésére, továbbá a megvalósításhoz szükséges beszerzések lebonyolítására, szerződések aláírására, továbbá a megvalósításhoz, elszámoláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határozatról értesítést kapnak: Kabai Mátyás polgármester, Kovács-Nagy Andrea jegyző, Beretka Lilla igazgatási és gazdálkodási munkatárs, irattár

Eperjes, 2024. december 6.

Kabai Mátyás
polgármester

E l ő t e r j e s z t é s

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - **módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.**

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének f) pontja alapján – a 500 fő és az az alatti lakosságszámú település főállású polgármestere** esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta **a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt **szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-jétől történő emelését biztosítja**. E szerint: „*E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.*

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **883 700,- Ft** - száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.
A jogszabály alapján a polgármester **költségtérítése tehát 132 555,- Ft.**

Ezen kívül alapfokú idegennyelv-tudási pótlék is megilleti a polgármestert a Kttv. szerint, ami az illetményalap 15 %-a, vagyis bruttó **5 798,- Ft**.

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése **mindösszesen bruttó 1 022 053,- Ft.**

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2024.(XII.12.) határozata
A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-jétől az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján bruttó 883 700,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 132 555,- Ft-ban, illetve alapfokú idegennyelvtudási pótlékát szintén ugyanezen időponttól bruttó 5 798,- Ft állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: …….

Erről értesülnek:
……..

Eperjes, 2024. december 5.